
Ejendomsselskabet TREAS ApS

CVR-nr.: 43655868

Mørkdalvej 8
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2025

Troels Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet TREAS ApS
Mørkdalvej 8
8600 Silkeborg
e-mailadresse: troels.christensen@hotmail.com
CVR-nr.: 43655868
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet TREAS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 19/06/2025

Direktion

Troels Christensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør 9 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		121.807	111.717
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.000	-10.000
Resultat af ordinær primær drift		111.807	101.717
Andre finansielle indtægter		418	737
Øvrige finansielle omkostninger		-97.640	-85.785
Ordinært resultat før skat		14.585	16.669
Skat af årets resultat		-5.390	-5.852
Årets resultat		9.195	10.817
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.195	10.817
I alt		9.195	10.817

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.797.345	1.807.345
Materielle anlægsaktiver i alt		1.797.345	1.807.345
Anlægsaktiver i alt		1.797.345	1.807.345
Likvide beholdninger		176.297	119.184
Omsætningsaktiver i alt		176.297	119.184
AKTIVER I ALT		1.973.642	1.926.529

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		20.012	10.817
Egenkapital i alt		60.012	50.817
Gæld til realkreditinstitutter		1.125.700	1.125.700
Skyldig selskabsskat		5.390	5.852
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		782.540	744.160
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.913.630	1.875.712
Gældsforpligtelser i alt		1.913.630	1.875.712
PASSIVER I ALT		1.973.642	1.926.529

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret