
Ejendomsselskabet TREAS ApS

CVR-nr.: 43655868

Kornmarken 31
8450 Hammel

Årsrapport
18. november 2022 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Troels Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet TREAS ApS
Kornmarken 31
8450 Hammel

CVR-nr.: 43655868
Regnskabsår: 18/11/2022 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 18. november 2022 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet TREAS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 26/06/2024

Direktion

Troels Christensen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 21 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 18. nov. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		111.717
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.000
Resultat af ordinær primær drift		101.717
Andre finansielle indtægter		737
Øvrige finansielle omkostninger		-85.785
Ordinært resultat før skat		16.669
Skat af årets resultat		-5.852
Årets resultat		10.817
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		10.817
I alt		10.817

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2022/23
Grunde og bygninger		kr. 1.807.345
Materielle anlægsaktiver i alt		1.807.345
Anlægsaktiver i alt		1.807.345
Likvide beholdninger		119.184
Omsætningsaktiver i alt		119.184
AKTIVER I ALT		1.926.529

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2022/23
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		10.817
Egenkapital i alt		50.817
Gæld til realkreditinstitutter		1.125.700
Skyldig selskabsskat		5.852
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		744.160
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.875.712
Gældsforpligtelser i alt		1.875.712
PASSIVER I ALT		1.926.529

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret