

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2025**

---

Nord-Holding ApS  
Primulavænget 1, 3390 Hundested  
CVR-nr. 42 92 68 68

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19. februar 2026

**Bisbjerg & Partners P/S**  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Strandvejen 102B, 5. sal - DK-2900 Hellerup

---

Claus Johansen Falsing  
dirigent

**Bisbjerg & Partners P/S**  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Strandvejen 102B, 5. sal - DK-2900 Hellerup

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Nord-Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 19. februar 2026

### Direktion

Claus Johansen Falsing  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Nord-Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Nord-Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 19. februar 2026

Bisbjerg & Partners P/S  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 74 29 69

Daniel Sveistrup Kramer  
statsautoriseret revisor  
mne49853

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nord-Holding ApS  
Primulavænget 1  
3390 Hundested

CVR-nr.: 42926868

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 20. december 2021

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Claus Johansen Falsing, direktør

### Revisor

Bisbjerg & Partners P/S  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 44742969  
Strandvejen 102B, 5. sal  
2900 Hellerup

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 19. februar 2026 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 44.428, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.154.630.

Selskabets kapitalandele i NORDVARME.DK ApS er nedskrevet, som følge af selskabet er opløst efter frivillig likvidation, hvorfor der er tilbageført det overskydende likviditetsprovenu.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nord-Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Finansielle aktiver vurderes for værdiforringelse, hvis der er indikationer på, at deres værdi er faldet væsentligt, hvilket vurderes, hvis hele eller dele af kapitalandele er under opløsning, som følge af frivillig likvidation, hvorfor der er tilbageført det overskydende likviditetsprovenu.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Nord-Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.406</b>	<b>-12.756</b>
Finansielle indtægter		5.247	10.539
Nedskrivning af finansielle aktiver		32.775	-1.794.812
Finansielle omkostninger	2	<u>0</u>	<u>-113</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>44.428</u></u></b>	<b><u><u>-1.797.142</u></u></b>
Foreslået udbytte		135.000	0
Overført resultat		<u>-90.572</u>	<u>-1.797.142</u>
		<b><u><u>44.428</u></u></b>	<b><u><u>-1.797.142</u></u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	40.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	65.000
Selskabsskat		200	7.200
<b>Tilgodehavender</b>		<u>200</u>	<u>72.200</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.150.546</u>	<u>1.016.325</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.150.746</u>	<u>1.088.525</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.190.746</u></u>	<u><u>1.128.525</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		987.811	987.811
Overført resultat		-8.181	82.392
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.154.630</u></b>	<b><u>1.110.203</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.000	0
Selskabsskat		4.616	0
Anden gæld		<u>11.500</u>	<u>11.572</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>36.116</u></b>	<b><u>18.322</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>36.116</u></b>	<b><u>18.322</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.190.746</u></b>	<b><u>1.128.525</u></b>
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	987.811	82.391	0	1.110.202
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-90.572</u>	<u>135.000</u>	<u>44.428</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>987.811</u></b>	<b><u>-8.181</u></b>	<b><u>135.000</u></b>	<b><u>1.154.630</u></b>

Egenkapital 1. januar 2024	40.000	987.811	1.879.534	122.000	3.029.345
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.797.142</u>	<u>0</u>	<u>-1.797.142</u>
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>987.811</u></b>	<b><u>82.392</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.110.203</u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>113</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>113</b></u>

### 3 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.