Jebo Invest ApS

Ledøje Søndre Gade 11, Ledøje
2765 Smørum
CVR-nr. 26 60 78 68

Årsrapport for 2023/24

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2025.

Jens Kristian Frost
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Jebo Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 27. marts 2025

Direktion

Jens Kristian Frost
Direktør

Bodil Botoft Frost
Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Jebo Invest ApS

Konklusion
Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jebo Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven ikke indberettet momsangivelser rettidigt til SKAT, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Brøndby, den 27. marts 2025

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen
statsautoriseret revisor
mne34138

Sebastian Thune
statsautoriseret revisor
mne51500

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jebo Invest ApS Ledøje Søndre Gade 11 Ledøje 2765 Smørum	
	CVR-nr.:	26 60 78 68
	Stiftet:	16. maj 2002
	Hjemsted:	Egedal
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september 23. regnskabsår
Direktion	Jens Kristian Frost, Direktør Bodil Botoft Frost, Direktør	
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby	
Modervirksomhed	Fresian ApS	
Dattervirksomheder	Center Air Pilot Academy inv. ApS, Egedal CAPA Simulators ApS, Roskilde	

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note		2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	**80.665**	**136.773**
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-15.278	-15.278
	Driftsresultat	**65.387**	**121.495**
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	124.362
	Andre finansielle indtægter	154.308	154.000
	Øvrige finansielle omkostninger	-176.644	-3.476
	Resultat før skat	**43.051**	**396.381**
2	Skat af årets resultat	-9.618	-87.183
	Årets resultat	**33.433**	**309.198**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	8.000.000
	Overføres til overført resultat	33.433	0
	Disponeret fra overført resultat	0	-7.690.802
	Disponeret i alt	**33.433**	**309.198**

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

Balance 30. september

Note	Aktiver	2024	2023
	Anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	5.207.400	5.207.400
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.266	28.544
	Materielle anlægsaktiver i alt	5.220.666	5.235.944
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000	40.000
6	Andre tilgodehavender	2.200.000	2.200.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.240.000	2.240.000
	Anlægsaktiver i alt	**7.460.666**	**7.475.944**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1.875
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	379.454
	Udskudte skatteaktiver	1.964	230
	Tilgodehavender i alt	1.964	381.559
	Likvide beholdninger	1.601.493	956.079
	Omsætningsaktiver i alt	**1.603.457**	**1.337.638**
	Aktiver i alt	**9.064.123**	**8.813.582**

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

Balance 30. september

Note	Passiver	2024	2023
	Egenkapital		
7	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	495.073	461.640
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	8.000.000
	Egenkapital i alt	**620.073**	**8.586.640**
	Gældsforpligtelser		
8	Deposita	24.000	24.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	24.000	24.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.050	21.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.283.727	21.553
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	72.779	69.068
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	11.352	88.374
	Anden gæld	26.142	2.447
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.420.050	202.942
	Gældsforpligtelser i alt	**8.444.050**	**226.942**
	Passiver i alt	**9.064.123**	**8.813.582**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført re-sultat	Foreslået ud-bytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	8.152.442	6.202.020	14.479.462
Udloddet udbytte	0	0	-6.202.020	-6.202.020
Årets overførte overskud eller underskud	0	-7.690.802	8.000.000	309.198
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	461.640	8.000.000	8.586.640
Udloddet udbytte	0	0	-8.000.000	-8.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	33.433	0	33.433
	125.000	**495.073**	**0**	**620.073**

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, primært ved erhvervelse af landbrugsjord eller lignende.

	2023/24	2022/23
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	11.352	88.374
Årets regulering af udskudt skat	-1.734	-1.191
	9.618	**87.183**
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2023	5.207.400	5.207.400
Kostpris 30. september 2024	**5.207.400**	**5.207.400**
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	**5.207.400**	**5.207.400**
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2023	111.392	111.392
Kostpris 30. september 2024	**111.392**	**111.392**
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	-82.848	-67.570
Årets afskrivninger	-15.278	-15.278
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	**-98.126**	**-82.848**
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	**13.266**	**28.544**

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

	30/9 2024	30/9 2023

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2023	40.000	40.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	**40.000**	**40.000**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Center Air Pilot Academy inv. ApS, Egedal	100 %	-1.793.891	-936.422
CAPA Simulators ApS, Roskilde	100 %	-1.464.273	-79.830

6. Andre tilgodehavender

Kostpris 1. oktober 2023	2.200.000	2.200.000
Kostpris 30. september 2024	**2.200.000**	**2.200.000**
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	**2.200.000**	**2.200.000**

7. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. oktober 2023	125.000	125.000
	125.000	**125.000**

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

		30/9 2024	30/9 2023
8.	**Deposita**		
	Deposita i alt	**24.000**	**24.000**
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	24.000	24.000

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2024.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Fresian ApS, CVR-nr. 32840825, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

Årsrapporten for Jebo Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital
Udbytte
Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jebo Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jens Kristian Frost

Navn returneret af MitId: Jens Kristian Frost
Dirigent og Direktør
ID: ca006166-6ec1-4b50-b571-8c6f6796d7de
IP-adresse: 37.96.87.244:32655
Dato for underskrift: 28-03-2025 14:41:29 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

Bodil Botoft Frost

Navn returneret af MitId: Bodil Botoft Frost
Direktør
ID: daca3d19-1904-4055-a3ea-f8e06ec02ae5
IP-adresse: 104.28.45.5:46390
Dato for underskrift: 28-03-2025 14:54:21 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

Sebastian Thune

Navn returneret af MitId: Sebastian Bodin Kmet Thune
Revisor
ID: 3b36cd4d-60ab-411c-80b8-fc0c3e1a4511
IP-adresse: 212.97.141.17:9484
Dato for underskrift: 28-03-2025 14:54:31 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId

Michel Laursen

Navn returneret af MitId: Michel Vincent van Overdijk Laursen
Revisor
ID: b9eb15f8-6112-4c1b-8b7e-d7bea338a7a3
IP-adresse: 212.97.141.17:37123
Dato for underskrift: 30-03-2025 14:00:06 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: 01b068ZuWqQ252452141

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur