



REVISORFIRMAET  
**LYSEHØJ**

# Sydkystens Holding ApS

Hundige Strandvej 18, 2670 Greve

CVR-nr. 38 67 88 68

## Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. april 2026.

---

Michael Valgreen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Sydkystens Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 13. april 2026

### Direktion

Michael Valgreen

Direktør

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Sydkystens Holding ApS  
Hundige Strandvej 18  
2670 Greve

CVR-nr.: 38 67 88 68  
Stiftet: 31. maj 2017  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Direktion

Michael Valgreen, Direktør

### Kapitalinteresse

Kastrup Tag ApS, Glostrup

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab, at foretage investeringer, samt at udøve enhver aktivitet, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -6.854 kr. mod -6.189 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 9.151 kr. mod 23.189 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.854</b>	<b>-6.189</b>
Indtægter af kapitalinteresser	22.036	33.759
Andre finansielle indtægter	159	141
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-6.034</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>15.341</b>	<b>21.677</b>
2 Skat af årets resultat	<u>-6.190</u>	<u>1.512</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>9.151</u></b>	<b><u>23.189</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	22.036	33.759
Disponeret fra overført resultat	<u>-12.885</u>	<u>-10.570</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>9.151</u></b>	<b><u>23.189</u></b>

## Balance 30. september

---

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalinteresse	<u>283.276</u>	<u>311.240</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>283.276</u>	<u>311.240</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>283.276</u></b>	<b><u>311.240</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	52.870	2.870
Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>6.190</u>
Tilgodehavender i alt	<u>52.870</u>	<u>9.060</u>
Likvide beholdninger	<u>383.978</u>	<u>385.206</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>436.848</u></b>	<b><u>394.266</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>720.124</u></b>	<b><u>705.506</u></b>

## Balance 30. september

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	320.775	298.739
Overført resultat	<u>322.208</u>	<u>335.093</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>682.983</u></b>	<b><u>673.832</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.625	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	26.482	21.482
Anden gæld	<u>5.034</u>	<u>5.192</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>37.141</u>	<u>31.674</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>37.141</u></b>	<b><u>31.674</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>720.124</u></b>	<b><u>705.506</u></b>

1 Medarbejderforhold

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	298.739	335.093	673.832
Resultatandel	<u>0</u>	<u>22.036</u>	<u>-12.885</u>	<u>9.151</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>320.775</u></b>	<b><u>322.208</u></b>	<b><u>682.983</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	
<b>1. Medarbejderforhold</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Årets regulering af udskudt skat	<u>6.190</u>	<u>-1.512</u>	
	<u><b>6.190</b></u>	<u><b>-1.512</b></u>	
<b>3. Kapitalinteresse</b>			
Kostpris 1. oktober 2024	<u>12.500</u>	<u>12.500</u>	
<b>Kostpris 30. september 2025</b>	<u><b>12.500</b></u>	<u><b>12.500</b></u>	
Opskrivninger 1. oktober 2024	298.741	264.981	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	22.035	33.759	
Udbytte	<u>-50.000</u>	<u>0</u>	
<b>Opskrivninger 30. september 2025</b>	<u><b>270.776</b></u>	<u><b>298.740</b></u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<u><b>283.276</b></u>	<u><b>311.240</b></u>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Kastrup Tag ApS, Glostrup	25 %	<u>1.133.104</u>	<u>43.924</u>
		<u><b>1.133.104</b></u>	<u><b>43.924</b></u>
<b>4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>			
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.			

Årsrapporten for Sydkystens Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.