

# **PEH EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 29821968**

Hold-An Vej 74  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. juli 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2022**

---

**Rasmus Christian Knudsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PEH EJENDOMME ApS  
Hold-An Vej 74  
2750 Ballerup

CVR-nr: 29821968  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 31. december 2021 for PEH EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glo , den 22/04/2022

**Direktion**

Rasmus Christian Knudsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret har bestået i ejendomsudlejning.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 31. dec. 2021

|                                                                   | Note | 2020/21<br>kr. | 2019/20<br>kr. |
|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>603.538</b> | <b>135.209</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -93.826        | -62.551        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>509.712</b> | <b>72.658</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -1.047         | -428           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>508.665</b> | <b>72.230</b>  |
| Skat af årets resultat                                            |      | -112.216       | -13.690        |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>396.449</b> | <b>58.540</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat                                                 |      | 396.449        | 58.540         |
| <b>I alt</b>                                                      |      | <b>396.449</b> | <b>58.540</b>  |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|                                             | Note | 2020/21          | 2019/20          |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                             |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                         |      | 3.546.788        | 3.640.614        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>3.546.788</b> | <b>3.640.614</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>3.546.788</b> | <b>3.640.614</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 13.500           | 14.308           |
| Tilgodehavender moms og afgifter            |      | 0                | 409              |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>13.500</b>    | <b>14.717</b>    |
| Likvide beholdninger                        |      | 116.524          | 27.655           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>130.024</b>   | <b>42.372</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>3.676.812</b> | <b>3.682.986</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|                                                                             | Note | 2020/21          | 2019/20          |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                                                             |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.                                                     |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                                           |      | 2.713.766        | 2.317.317        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                                    |      | <b>2.838.766</b> | <b>2.442.317</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                                                |      | 291.608          | 301.855          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                                         |      | <b>291.608</b>   | <b>301.855</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 3.591            | 8.814            |
| Skyldig selskabsskat                                                        |      | 102.463          | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 440.384          | 930.000          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>546.438</b>   | <b>938.814</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                                             |      | <b>546.438</b>   | <b>938.814</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                                       |      | <b>3.676.812</b> | <b>3.682.986</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet og administrationselskabet Rasmus Chr. Knudsen Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret