

---

# PEH EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 29821968**

Hold-An Vej 74  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2023**

---

**Rasmus Christian Knudsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PEH EJENDOMME ApS  
Hold-An Vej 74  
2750 Ballerup  
e-mailadresse: [Info@pehejendomme.dk](mailto:Info@pehejendomme.dk)  
CVR-nr.: 29821968  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for PEH EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ballerup, den 25/03/2023

## **Direktion**

Rasmus Christian Knudsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret har bestået i ejendomsudlejning.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør TDKK 265. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>404.869</b>	<b>603.538</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.551	-93.826
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>342.318</b>	<b>509.712</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.056	-1.047
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>341.262</b>	<b>508.665</b>
Skat af årets resultat		-76.272	-112.216
<b>Årets resultat</b>		<b>264.990</b>	<b>396.449</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		264.990	396.449
<b>I alt</b>		<b>264.990</b>	<b>396.449</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		3.484.237	3.546.788
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.484.237</b>	<b>3.546.788</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.484.237</b>	<b>3.546.788</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.000	13.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>14.000</b>	<b>13.500</b>
Likvide beholdninger		21.164	116.524
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>35.164</b>	<b>130.024</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.519.401</b>	<b>3.676.812</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.978.756	2.713.766
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.103.756</b>	<b>2.838.766</b>
Hensættelse til udskudt skat		282.671	291.608
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>282.671</b>	<b>291.608</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.415	3.591
Skyldig selskabsskat		85.209	102.463
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		41.350	440.384
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>132.974</b>	<b>546.438</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>132.974</b>	<b>546.438</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.519.401</b>	<b>3.676.812</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet og administrationselskabet Rasmus Chr. Knudsen Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret