

---

# PEH EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 29821968**

Hold-An Vej 74  
2750 Ballerup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Rasmus Christian Knudsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PEH EJENDOMME ApS  
Hold-An Vej 74  
2750 Ballerup  
e-mailadresse: [Info@pehejendomme.dk](mailto:Info@pehejendomme.dk)  
CVR-nr.: 29821968  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for PEH EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ballerup, den 18/03/2024

## **Direktion**

Rasmus Christian Knudsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet i regnskabsåret har bestået i ejendomsudlejning.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>440.048</b>	<b>404.869</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.551	-62.551
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>377.497</b>	<b>342.318</b>
Øvrige finansielle omkostninger		0	-1.056
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>377.497</b>	<b>341.262</b>
Skat af årets resultat		-89.963	-76.272
<b>Årets resultat</b>		<b>287.534</b>	<b>264.990</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		87.534	264.990
<b>I alt</b>		<b>287.534</b>	<b>264.990</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.421.686	3.484.237
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.421.686</b>	<b>3.484.237</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.421.686</b>	<b>3.484.237</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.000	14.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>14.000</b>	<b>14.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.000	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		438.793	21.164
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>472.793</b>	<b>35.164</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.894.479</b>	<b>3.519.401</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.066.289	2.978.756
Forslag til udbytte		200.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.391.289</b>	<b>3.103.756</b>
Hensættelse til udskudt skat		275.936	282.671
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>275.936</b>	<b>282.671</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.437	6.415
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		85.209	0
Skyldig selskabsskat		96.699	85.209
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.909	41.350
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>227.254</b>	<b>132.974</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>227.254</b>	<b>132.974</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.894.479</b>	<b>3.519.401</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet og administrationsselskabet Rasmus Chr. Knudsen Holding ApS samt søsterselskabet CPH Stenhuggeri ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret