

EJENDOMSSELSKABET MASY ApS

CVR-nr.: 33351968

Thorbjørnsvej 11
2880 Bagsværd

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/01/2022

Hans Toftegaard Sylvest
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MASY ApS
Thorbjørnsvej 11
2880 Bagsværd

CVR-nr: 33351968
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet MASY ApS.

Årsregnskabet, der ikke revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bagsværd , den 20/01/2022

Direktion

Hans Toftgaard Sylvest

Brian Massesson

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2021 udviser et negativt resultat på DKK 53.663.

Ledelsen anser årets resultat for værende utilfredsstillende.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabet er finansieret via lån fra moderselskabet og derfor anser ledelsen det forsvarligt at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Ejendommens lejer har været ramt af restriktioner under Covid19 krisen. Det har således ikke været muligt at inddrive fuld lejeindtægt i forhold til tidligere år.

Der har i året herudover ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		127.532	180.648
Andre eksterne omkostninger		-22.825	-53.271
Bruttoresultat		104.707	127.377
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-129.839	-129.839
Resultat af ordinær primær drift		-25.132	-2.462
Andre finansielle omkostninger		-28.531	-29.045
Ordinært resultat før skat		-53.663	-31.507
Skat af årets resultat		0	-43.961
Årets resultat		-53.663	-75.468
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-53.663	-75.468
I alt		-53.663	-75.468

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.475.459	2.605.298
Materielle anlægsaktiver i alt		2.475.459	2.605.298
Anlægsaktiver i alt		2.475.459	2.605.298
Udsudte skatteaktiver		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		127.668	18.190
Omsætningsaktiver i alt		127.668	18.190
AKTIVER I ALT		2.603.127	2.623.488

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-410.968	-357.305
Egenkapital i alt		-330.968	-277.305
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.551	85.551
Langfristede gældsforpligtelser i alt		85.551	85.551
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.826.230	2.792.928
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.314	22.314
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.848.544	2.815.242
Gældsforpligtelser i alt		2.934.095	2.900.793
PASSIVER I ALT		2.603.127	2.623.488

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret