

---

# **EJENDOMSSELSKABET MASY ApS**

**CVR-nr.: 33351968**

Thorbjørnsvej 11  
2880 Bagsværd

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/02/2023**

---

**Hans Toftegaard Sylvest**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET MASY ApS  
Thorbjørnsvej 11  
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 33351968  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet MASY ApS.

Årsregnskabet, der ikke revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bagsværd, den 17/02/2023

## Direktion

Hans Toftgaard Sylvest

Brian Massesson

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har været udlejning af fast ejendom.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2022 udviser et positivt resultat på DKK 9.873.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabet er finansieret via lån fra associerede virksomheder. De associerede virksomheder er villige til at træde tilbage for øvrige kreditorer samt at tilføre likviditet til selskabet såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Ledelsen anser det derfor forsvarligt at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Der har i året herudover ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, lokaler og administration. Omkostningerne er periodiseret på alle væsentlige poster.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger afskrivninger, 20 år

Forventet scrapværdi 24% (ca. DKK 900.000)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto

skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde. F.eks., vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		190.003	127.532
Andre eksterne omkostninger		-23.261	-22.825
<b>Bruttoresultat</b>		<b>166.742</b>	<b>104.707</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-129.839	-129.839
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>36.903</b>	<b>-25.132</b>
Andre finansielle omkostninger		-27.030	-28.531
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>9.873</b>	<b>-53.663</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9.873</b>	<b>-53.663</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		9.873	-53.663
<b>I alt</b>		<b>9.873</b>	<b>-53.663</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.345.620	2.475.459
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.345.620</b>	<b>2.475.459</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.345.620</b>	<b>2.475.459</b>
Likvide beholdninger		18.745	127.668
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>18.745</b>	<b>127.668</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.364.365</b>	<b>2.603.127</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-401.095	-410.968
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-321.095</b>	<b>-330.968</b>
Kontraktlige forpligtelser		85.551	85.551
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>85.551</b>	<b>85.551</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.593.409	2.826.230
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.500	22.314
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.599.909</b>	<b>2.848.544</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.685.460</b>	<b>2.934.095</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.364.365</b>	<b>2.603.127</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

0

Der er ingen ansatte udover direktionen.