
EJENDOMSSELSKABET MASY ApS

CVR-nr.: 33351968

Thorbjørnsvej 11
2880 Bagsværd

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/01/2025

Hans Toftegaard Sylvest
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MASY ApS
Thorbjørnsvej 11
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 33351968
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET MASY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bagsværd, den 20/01/2025

Direktion

Hans Toftgaard Sylvest

Brian Massesson

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har været udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2024 udviser et positivt resultat på DKK 102.338.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabet er finansieret via lån fra associerede virksomheder. De associerede virksomheder er villige til at træde tilbage for øvrige kreditorer samt at tilføre likviditet til selskabet såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Ledelsen anser det derfor forsvarligt at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Der har i året herudover ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		295.827	125.615
Andre eksterne omkostninger		-39.276	-22.766
Bruttoresultat		256.551	102.849
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-129.839	-129.839
Resultat af ordinær primær drift		126.712	-26.990
Andre finansielle omkostninger		-24.374	-26.157
Ordinært resultat før skat		102.338	-53.147
Årets resultat		102.338	-53.147
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		102.338	-53.147
I alt		102.338	-53.147

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.085.942	2.215.781
Materielle anlægsaktiver i alt		2.085.942	2.215.781
Anlægsaktiver i alt		2.085.942	2.215.781
Likvide beholdninger		36.645	21.594
Omsætningsaktiver i alt		36.645	21.594
AKTIVER I ALT		2.122.587	2.237.375

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-351.904	-454.242
Egenkapital i alt		-271.904	-374.242
Kontraktlige forpligtelser		85.551	85.551
Langfristede gældsforpligtelser i alt		85.551	85.551
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.283.940	2.519.566
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.000	6.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.308.940	2.526.066
Gældsforpligtelser i alt		2.394.491	2.611.617
PASSIVER I ALT		2.122.587	2.237.375

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret