

---

# EJENDOMSSELSKABET MASY ApS

**CVR-nr.: 33351968**

Thorbjørnsvej 11  
2880 Bagsværd

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/01/2024**

---

**Hans Toftegaard Sylvest**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET MASY ApS  
Thorbjørnsvej 11  
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 33351968  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET MASY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bagsværd, den 24/01/2024

## Direktion

Hans Toftgaard Sylvest

Brian Massesson

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har været udlejning af fast ejendom.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2023 udviser et negativt resultat på DKK 53.147.

Ledelsen anser årets resultat for værende utilfredsstillende.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabet er finansieret via lån fra associerede virksomheder. De associerede virksomheder er villige til at træde tilbage for øvrige kreditorer samt at tilføre likviditet til selskabet såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Ledelsen anser det derfor forsvarligt at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Der har i året herudover ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		125.615	190.003
Andre eksterne omkostninger		-22.766	-23.261
<b>Bruttoresultat</b>		<b>102.849</b>	<b>166.742</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-129.839	-129.839
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-26.990</b>	<b>36.903</b>
Andre finansielle omkostninger		-26.157	-27.030
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-53.147</b>	<b>9.873</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-53.147</b>	<b>9.873</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-53.147	9.873
<b>I alt</b>		<b>-53.147</b>	<b>9.873</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.215.781	2.345.620
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.215.781</b>	<b>2.345.620</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.215.781</b>	<b>2.345.620</b>
Likvide beholdninger		21.594	18.745
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>21.594</b>	<b>18.745</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.237.375</b>	<b>2.364.365</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-454.242	-401.095
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-374.242</b>	<b>-321.095</b>
Kontraktlige forpligtelser		85.551	85.551
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>85.551</b>	<b>85.551</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.519.566	2.593.409
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.500	6.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.526.066</b>	<b>2.599.909</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.611.617</b>	<b>2.685.460</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.237.375</b>	<b>2.364.365</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret