

---

# EJENDOMSSELSKABET MASY ApS

**CVR-nr.: 33351968**

Thorbjørnsvej 11  
2880 Bagsværd

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/01/2026**

---

**Hans Toftegaard Sylvest**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET MASY ApS  
Thorbjørnsvej 11  
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 33351968  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for EJENDOMSELSKABET MASY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bagsværd, den 16/01/2026

## Direktion

Hans Toftgaard Sylvest

Brian Massesson

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har været udlejning af fast ejendom.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2025 udviser et positivt resultat på DKK 146.397.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Selskabet er finansieret via lån fra associerede virksomheder. De associerede virksomheder er villige til at træde tilbage for øvrige kreditorer samt at tilføre likviditet til selskabet såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Ledelsen anser det derfor forsvarligt at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Der har i året herudover ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		336.401	295.827
Andre eksterne omkostninger		-38.101	-39.276
<b>Bruttoresultat</b>		<b>298.300</b>	<b>256.551</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-129.839	-129.839
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>168.461</b>	<b>126.712</b>
Andre finansielle omkostninger		-22.064	-24.374
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>146.397</b>	<b>102.338</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>146.397</b>	<b>102.338</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		146.397	102.338
<b>I alt</b>		<b>146.397</b>	<b>102.338</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.956.103	2.085.942
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.956.103</b>	<b>2.085.942</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.956.103</b>	<b>2.085.942</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>25.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		445	36.645
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>25.445</b>	<b>36.645</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.981.548</b>	<b>2.122.587</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-205.507	-351.904
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-125.507</b>	<b>-271.904</b>
Kontraktlige forpligtelser		85.551	85.551
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>85.551</b>	<b>85.551</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.016.004	2.283.940
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.500	25.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.021.504</b>	<b>2.308.940</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.107.055</b>	<b>2.394.491</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.981.548</b>	<b>2.122.587</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret