

STOREGADE 2 HORSENS ApS

Stampemøllevej 15
8700 Horsens

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/11/2021

Jens Quorning
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STOREGADE 2 HORSENS ApS
Stampemøllevej 15
8700 Horsens

CVR-nr: 32263968
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer ejendommen Storegade 2, Hatting, 8700 Horsens.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes modtaget husleje. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Selskabets primære indtægt er husleje-indtægt

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste er netto-omsætning minus andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernselskaber. Jens Quorning Holding Aps er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelse eller som "tilgodehavende skat" under aktiverne.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år, restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Koncerngæld forrentes med markedsrente.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		120.339	148.808
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.274	-15.274
Resultat af ordinær primær drift		105.065	133.534
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-37.800	-39.300
Andre finansielle omkostninger		-647	-731
Ordinært resultat før skat		66.618	93.503
Skat af årets resultat		-18.600	-23.900
Årets resultat		48.018	69.603
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		48.018	69.603
I alt		48.018	69.603

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.282.420	1.297.694
Materielle anlægsaktiver i alt		1.282.420	1.297.694
Anlægsaktiver i alt		1.282.420	1.297.694
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		54.927	54.927
Tilgodehavender i alt		54.927	54.927
Likvide beholdninger		95.665	75.972
Omsætningsaktiver i alt		150.592	130.899
AKTIVER I ALT		1.433.012	1.428.593

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		155.973	107.955
Egenkapital i alt		280.973	232.955
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.088.639	1.129.439
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.088.639	1.129.439
Modtagne forudbetalinger fra kunder		20.000	20.000
Skyldig selskabsskat		42.500	45.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		900	899
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		63.400	66.199
Gældsforpligtelser i alt		1.152.039	1.195.638
PASSIVER I ALT		1.433.012	1.428.593

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af virksomhedens gæld på 1.089 tkr. til tilknyttede virksomheder forventes 0 tkr. at forfalde til betaling indenfor kommende 12 måneder og at 974 tkr. forfalder efter mere end 5 år efter balancetidspunktet. Gælden forrentes pt. med 3,5% p.a.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er pt. ikke stillet sikkerheder, og ingen aktiver er pantsat.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

1