

K/S Habro-Stockton-on-Tees II

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(17. regnskabsår)

CVR-nr.: 31424968

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. april 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - aktiver	12
Balance pr. 31. december - passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2024 for K/S Habro-Stockton-on-Tees II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. april 2025

Bestyrelse:

Frederik Bruhn-Petersen (formand)

Jan Mølholm Hansen

Flemming Fausing Brokmose

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Stockton-on-Tees II

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Stockton-on-Tees II for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 29. april 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr: 32895468

Kasper Rabing Christensen

Statsautoriseret revisor

mne31457

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

K/S Habro-Stockton-on-Tees II
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 31424968
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Komplementar

ApS Habro Komplementar-63
Bredgade 34 A
1260 København K

Bestyrelse

Frederik Bruhn-Petersen (formand)
Jan Mølholm Hansen
Flemming Fausing Brokmose

Selskabsadm.

Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR nr: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen 139/139A High Street & 14 Regent Street, Stockton-on-Tees, England.

Resultat for regnskabsåret 2024

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 870.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør en indtægt på t.dkk 1.496.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.366.

Egenkapital pr. 31. december 2024

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2024 udgør t.dkk 6.491.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Stockton-on-Tees II for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes med anvendelse af dagskurs.

Aktiver og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 899,34 (857,59 pr. 31/12 2023).

Realiserede og urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Anden indkomst

Anden indkomst omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tilskud fra kommunen til dækning af omkostninger til vedligehold af selskabets bygning.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet med de, der vedrører regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse i det omfang, disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg, samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalsopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Anden indkomst		0	2.401.572
Leje og lejetilskud		948.983	440.980
Driftsomkostninger	1	<u>-11.703</u>	<u>-4.021.747</u>
Driftsresultat		937.280	-1.179.195
Administrationsomkostninger	2	<u>-141.571</u>	<u>-333.564</u>
Resultat før finansielle poster		795.709	-1.512.759
Finansielle indtægter	3	83.494	5.297
Finansielle omkostninger	4	<u>-9.405</u>	<u>-29.062</u>
Resultat før værdiregulering		869.798	-1.536.524
Værdireguleringer	5	<u>1.496.117</u>	<u>194.991</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>2.365.915</u>	<u>-1.341.533</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>2.365.915</u>	<u>-1.341.533</u>
		<u>2.365.915</u>	<u>-1.341.533</u>

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2024</u> <u>DKK</u>	<u>2023</u> <u>DKK</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	16.217.808	14.721.691
Materielle anlægsaktiver i alt		16.217.808	14.721.691
ANLÆGSAKTIVER I ALT		16.217.808	14.721.691
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	7	14.882	112.035
Periodeafgrænsningsposter, leje og lejetilskud		1.734.850	1.167.229
Tilgodehavender i alt		1.749.732	1.279.264
Likvide beholdninger		136.607	191.183
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.886.339	1.470.447
AKTIVER I ALT		18.104.147	16.192.138

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2024</u> <u>DKK</u>	<u>2023</u> <u>DKK</u>
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 200.000.			
Kontant andel af Indskudskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>6.291.107</u>	<u>3.925.192</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>6.491.107</u>	<u>4.125.192</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	8	<u>11.613.040</u>	<u>12.066.946</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>11.613.040</u>	<u>12.066.946</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>11.613.040</u>	<u>12.066.946</u>
PASSIVER I ALT		<u>18.104.147</u>	<u>16.192.138</u>
Personaleforhold	9		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
	DKK	DKK
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
2 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Den kontante andel af Indskudskapital udgør:		
2 kommanditanparter á kr. 100.000, ultimo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Resthæftelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Pr. anpart	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	3.925.192	5.266.725
Overført af årets resultat	<u>2.365.915</u>	<u>-1.341.533</u>
Overført resultat, ultimo	<u>6.291.107</u>	<u>3.925.192</u>
Egenkapital i alt	<u>6.491.107</u>	<u>4.125.192</u>

NOTER

	2024	2023
	DKK	DKK
1 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	28.999	27.560
Honorar, VAT-agent	3.503	3.412
Forsikring	0	39.596
Ejendomsskat	-20.799	-8.384
Omkostninger, vedligeholdelse og byggestyring	0	3.856.682
Omkostninger, drift ejendom	0	102.881
Driftsomkostninger i alt	11.703	4.021.747
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	85.280	81.334
Revision, DK	22.500	22.000
Revisor, UK	17.233	15.910
Advokat, UK	0	108.867
Honorar, Habro UK	0	88.510
Bestyelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Diverse omkostninger	11.021	11.406
Administrationsomkostninger i alt	141.571	333.564
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	2.460	5.297
Renter, øvrige	390	0
Kurstab, valuta	80.644	0
Finansielle indtægter i alt	83.494	5.297
4 Finansielle omkostninger		
Renter, komplementar	9.405	8.960
Kursgevinst, valuta	0	20.102
Finansielle omkostninger i alt	9.405	29.062
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	743.239	-133.573
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	752.878	328.564
Værdireguleringer i alt	1.496.117	194.991

NOTER

	2024	2023
	DKK	DKK
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	4.592.459	4.592.459
Købsomkostninger	275.275	275.275
Anskaffelsessum, ultimo	4.867.734	4.867.734
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	555.000	555.000
Regulering til dagsværdi, primo	9.853.957	9.658.966
Årets regulering, afkastrelateret	743.239	-133.573
Årets regulering, kursrelateret	752.878	328.564
Regulering til dagsværdi, ultimo	11.350.074	9.853.957
Dagsværdi, ultimo	16.217.808	14.721.691
Dagsværdi, ultimo, GBP	1.803.301	1.716.635
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	1.496.117	194.991
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettlejeindtægt, GBP	130.000	130.000
Afkastkrav	6,75%	6,75%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Fradrag for lejefri periode og ombygningsomk., GBP	0	-86.667
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	15.638.601	14.195.916
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	16.841.570	15.287.910
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
	2024	2023
	DKK	DKK
7 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	10.660	10.171
Tilgodehavende moms, UK	0	43.090
Andre tilgodehavender	4.222	58.774
Andre tilgodehavender i alt	14.882	112.035

NOTER

	2024	2023
	DKK	DKK
8 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-63	154.104	146.807
Gæld til kommanditister	11.398.139	11.898.139
Skyldig moms, UK	38.297	0
Skyldige omkostninger	<u>22.500</u>	<u>22.000</u>
Anden gæld i alt	<u>11.613.040</u>	<u>12.066.946</u>

Selskabet har indgået aftale med kommanditisterne om, at gæld til kommanditister i alt t.dkk 11.398 kun kan kræves indfriet af kommanditselskabet i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i kommanditselskabet, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til kommanditselskabets fortsatte drift. Aftalen gælder indtil videre for år 2025.

9 Personaleforhold











Der har ikke været ansatte i årets løb.

10 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Ingen

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Flemming Fausing Brokrose Bestyrelsesmedlem cedc7eee-9be2-481b-9e53-ba162d2cdaec 2025-04-29 12:05:43Z	  Frederik Bruhn-Petersen Bestyrelsesformand 1f67a8a1-1453-4409-8db5-1b95fde5127e 2025-04-29 12:29:48Z
  Jan Mølholm Hansen Bestyrelsesmedlem e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 2025-04-29 14:54:55Z	  Kasper Rabing Christensen Revisor c0805cc5-8a08-43ad-804e-fd398df25845 2025-05-01 13:12:38Z
  Kaare Gamborg Dirigent 2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2025-05-01 13:18:57Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (63) KS Habro-Stockton-on-Tees II.pdf SHA256:
26cc995d18016f54caee4bc47a2c001fcb75a6f14811dcbc97bc31f0796069b4



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.