

EURIA ApS
CVR-nr. 28 48 49 68
Årsrapport 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2013

Dirigent

Erik Olsson

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

EURIA ApS

c/o Erik Olsson Fastighetsförmedling AB

Sveavägen 147

113 46 Stockholm

Sverige [javascript: __doPostBack\('ctl00\\$BodyPlaceholder\\$FindSimilarAddresses',''\)](#)

CVR-nr.: 28 48 49 68

Hjemstedskommune: København

Direktion

Erik Olsson

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for EURIA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stockholm, den 31. maj 2013

Direktion

Erik Olsson
administrerende direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i EURIA ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EURIA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Kjelgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter telemarketing rettet mod det svenske marked.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for året er positivt med 2.937 t.kr., hvilket betragtes som meget tilfredsstillende. Selskabet har i året overdraget sin aktivitet til et selskab indenfor Erik Olsson koncernen og er herefter uden aktivitet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt forhold fra balancedagen og frem til i dag, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme principper som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser og varer. Ydelser og varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Omsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar

3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrig gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse for 2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Bruttoresultat		4.433.191	8.237.032
Personaleomkostninger	1	(1.346.842)	(10.954.406)
Afskrivninger		<u>(20.040)</u>	<u>(979.598)</u>
Driftsresultat		3.066.309	(3.696.972)
Finansielle indtægter	2	46.522	53.010
Finansielle omkostninger	3	<u>(175.789)</u>	<u>(468.219)</u>
Resultat før skat		2.937.042	(4.112.181)
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>31.008</u>
Årets resultat		<u>2.937.042</u>	<u>(4.081.173)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		<u>2.937.042</u>	
		<u>2.937.042</u>	

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>54.729</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>0</u>	<u>54.729</u>
Deposita	6	<u>0</u>	<u>119.607</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>119.607</u>
Anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>174.336</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.196.485
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.477.432	507.259
Tilgodehavende selskabsskat		31.891	166.141
Andre tilgodehavender		0	857.839
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>1.230.520</u>
Tilgodehavender		<u>4.509.323</u>	<u>3.958.244</u>
Likvide beholdninger		<u>40.908</u>	<u>1.568.199</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.550.231</u>	<u>5.526.443</u>
Aktiver		<u><u>4.550.231</u></u>	<u><u>5.700.779</u></u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført overskud		<u>861.302</u>	<u>(2.075.740)</u>
Egenkapital	7	<u>986.302</u>	<u>(1.950.740)</u>
Gæld til pengeinstitutter		2.380.952	4.791.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser		145.268	1.146.208
Gæld til tilknyttede selskaber		1.037.709	0
Anden gæld	8	<u>0</u>	<u>1.713.644</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.563.929</u>	<u>7.651.519</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.563.929</u>	<u>7.651.519</u>
Passiver		<u>4.550.231</u>	<u>5.700.779</u>

Noter

	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>kr.</u>
1. Medarbejdere		
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>20</u>
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	46.522	52.945
Andre renteindtægter	<u>0</u>	<u>65</u>
	<u>46.522</u>	<u>53.010</u>
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger bank	0	115.240
Renter offentlige myndigheder	218	2.347
Valutakurstab	174.491	340.877
Andre renteomkostninger	<u>1.079</u>	<u>9.755</u>
	<u>175.789</u>	<u>468.219</u>
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>31.008</u>
	<u>0</u>	<u>31.008</u>
		<u>Andre anlæg mv. kr.</u>
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 01.01.2012		675.823
Tilgang		0
Afgang		<u>(675.823)</u>
Kostpris 31.12.2012		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 01.01.2012		621.094
Årets afskrivninger		20.040
Afgang		<u>(641.134)</u>
Af- og nedskrivninger 31.12.2012		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2012		<u>0</u>

Noter

	<u>kr.</u>
6. Deposita	
Deposita 01.01.2012	119.607
Afgang	<u>(119.607)</u>
Deposita 31.12.2012	<u>0</u>

	<u>Anparts- kapital kr.</u>	<u>Overført overskud kr.</u>	<u>I alt kr.</u>
7. Egenkapital			
Egenkapital 01.01.2012	125.000	(2.075.740)	(1.950.740)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.937.042</u>	<u>2.937.042</u>
Egenkapital 31.12.2012	<u>125.000</u>	<u>861.302</u>	<u>986.302</u>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden selskabets stiftelse.

	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
8. Anden gæld		
A-skat og AM-bidrag	0	155.810
ATP og sociale udgifter	0	78.348
Feriepengeforpligtelse	0	642.450
Skyldig løn	0	691.977
Diverse anden gæld	<u>0</u>	<u>145.059</u>
	<u>0</u>	<u>1.713.644</u>

9. Koncernforhold

Euria ApS indgår i koncernregnskabet for Erik Olsson Fastighetsformidling AB, org. nr. 556517-8216.