

Årsrapport for 2024

Projektselskabet Gramvej 48 ApS
CVR-nr. 44 74 59 68

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 11. juni 2025

Kristian Smedegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse 25. marts - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. marts - 31. december 2024 for Projektselskabet Gramvej 48 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. marts - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 11. juni 2025

Direktion

Brian Langvad

Selskabsoplysninger

Selskabet	Projektselskabet Gramvej 48 ApS Rosenkrantzvej 2 8700 Horsens Telefon: 75601030 Hjemmeside: www.hybelhuse.dk CVR-nr.: 44 74 59 68 Regnskabsperiode: 25. marts - 31. december 2024 Stiftet: 25. marts 2024 Hjemsted: Horsens
Direktion	Brian Langvad
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for Hybel Danmark A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling, erhvervelse, drift og udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 24.990, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 11.510.385.

Resultatopgørelse 25. marts - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		-31.249
Finansielle omkostninger	1	<u>-751</u>
Resultat før skat		-32.000
Skat af årets resultat	2	<u>7.010</u>
Årets resultat		<u><u>-24.990</u></u>
Overført resultat		<u>-24.990</u>
		<u><u>-24.990</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
Aktiver		
Varer under fremstilling		14.283.949
Varebeholdninger		14.283.949
Andre tilgodehavender		210
Selskabsskat		7.010
Tilgodehavender		7.220
Omsætningsaktiver i alt		14.291.169
Aktiver i alt		14.291.169

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>11.470.385</u>
Egenkapital		<u>11.510.385</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>2.780.765</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.780.784</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.780.784</u>
Passiver i alt		<u><u>14.291.169</u></u>
Eventualforpligtelser	3	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 25. marts 2024	40.000	11.495.375	11.535.375
Årets resultat	0	-24.990	-24.990
Egenkapital 31. december 2024	<u>40.000</u>	<u>11.470.385</u>	<u>11.510.385</u>

Noter

	2024
	kr.
1 Finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	612
Andre finansielle omkostninger	139
	<u>751</u>
2 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	-7.010
	<u>-7.010</u>
3 Eventualforpligtelser	
<p>Selskabet er sambeskattet med moderselskabet M+ Invest A/S (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.</p>	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektselskabet Gramvej 48 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.