

# **G.Y.R. Udlejning ApS**

**CVR-nr.: 40955968**

Sofielundsvej 52C  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/12/2022**

---

**Lokman Gökhan Aslan**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

G.Y.R. Udlejning ApS  
Sofielundsvej 52C  
2600 Glostrup

e-mailadresse: morten@revision-fir.dk

CVR-nr.: 40955968

Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

**Revisor**

BROERNES REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Borgbjergsvej 30, 2

2450 København SV

DK Danmark

CVR-nr.: 27616690

P-enhed: 1010420187

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for G.Y.R. Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere ledelsens opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revisionen af årsrapporten, og erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 15/11/2022

### Direktion

Lokman Gökhan Aslan

Randy Kuki

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i G.Y. R. Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for G.Y.R Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17/11/2022

BROERNES REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 27616690  
Morten Rosenqvist, mne8108  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve udlejningsvirksomhed og køb og salg af ejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på kr. – 13.393 og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. - 4.111.

Ledelsen anser de opnåede resultater for ikke tilfredsstillende, ledelsen forventer dog en positiv udvikling i selskabets aktiviteter og indtjening i de kommende år.

Selskabet har tabt over 50 % af selskabskapitalen. Ledelsen forventer kapitalen reetableret ved egen indtjening i de kommende år.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2022.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Præsentationens valuta

Årsrapporten for 2021/2022 er aflagt i dk.kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

#### Generelt

Under henvisning til virksomhedens særlige konkurrence vilkår har selskabets ledelse, med henvisning til årsregnskabslovens § 32, besluttet ikke at visse nettoomsætningen, men alene regnskabsposten bruttoresultat.

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme.

#### Ejendommens udgifter

Ejendommens udgifter omfatter udgifter til ejendommenes drift.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Afskrivninger af anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, og nedskrivninger på ejendomme, samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger realiserede og urealiserede kursgevinster og tab af transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter af bankindeståender og tilgodehavender.

#### **Øvrige finansielle omkostninger**

Øvrige finansielle omkostninger indeholder renteudgifter til gældsforpligtelser, samt gebyrer og renter til bank.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Periodisering**

Væsentlige indtægts- og udgiftsposter er periodiseret pr. balancedagen.

#### **Balancen**

##### **Aktiver**

##### **Anlægsaktiver**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme og grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Ejendomme afskrives over 25 år, og der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger som omfatter kassebeholdning og bankindeståender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### **Passiver**

##### **Egenkapital**

##### **Egenkapital -udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året vises som særskilt under egenkapitalen.

##### **Gældsforpligtelser**

##### **Kortfristede gældsforpligtelser**

##### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>14.120</b>	<b>-29.316</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-27.095	-19.472
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-12.975</b>	<b>-48.788</b>
Andre finansielle indtægter		100	0
Øvrige finansielle omkostninger		-525	-99
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-13.400</b>	<b>-48.887</b>
Skat af årets resultat	3	7	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-13.393</b>	<b>-48.887</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-13.393	-48.887
<b>I alt</b>		<b>-13.393</b>	<b>-48.887</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		1.205.223	666.269
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>1.205.223</b>	<b>666.269</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.205.223</b>	<b>666.269</b>
Likvide beholdninger		15.333	42.889
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.333</b>	<b>42.889</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.220.556</b>	<b>709.158</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	5	60.000	60.000
Overført resultat		-64.111	-50.719
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-4.111</b>	<b>9.281</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.000	28.125
Skyldig selskabsskat		0	1.752
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.186.667	670.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.224.667</b>	<b>699.877</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.224.667</b>	<b>699.877</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.220.556</b>	<b>709.158</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	60.000	-50.718	9.282
Årets resultat		-13.393	-13.393
Egenkapital, ultimo	60.000	-64.111	-4.111

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Lønninger og vederlag direktionen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Bygninger	27.095	19.472
	<b>27.095</b>	<b>19.472</b>

## 3. Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-7	0
	<b>-7</b>	<b>0</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	693.485
Tilgang	700.000
Afgang	138.525
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.254.960</b>
Af- og nedskrivning primo	27.216
Af- og nedskrivning afhændede	4.574
Årets afskrivning	27.095
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>49.737</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.205.223</b>

Ejendomme og grunde er optaget til anskaffelsessummer  
De seneste offentlige ejendomsvurderinger udgør kr. 1.940.000

#### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 60 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital stiftelse den 15. november 2019	60.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>60.000</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke udover hvad der fremgår af foranstående årsregnskab med tilhørende noter påtaget sig anden gæld eller forpligtelser

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2