

# **ApS SPKR NR. 1883**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2014**

---

**Kim Kristian Østrup**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ApS SPKR NR. 1883  
Elmevænget 44  
2880 Bagsværd

CVR-nr: 11730078

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2013 for ApS SPKR nr. 1883.

Årsrapporten er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/03/2014

## Direktion

Kim Kristian Østrup

Ejvind John Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

For regnskabsåret 2014 fravælges revision.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet ejer og udlejer ejendommen Østerbrogade 92, 4 th.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 26.670. Selskabets egenkapital udviser minus på kr. 107.462.

## Den forventede udvikling

Selskabet forventer ingen ændring i aktivitet i 2014.

Forskellen mellem bogført værdi og ejendommens officielle værdi andrager ultimo regnskabsåret kr. 950.000. Ligeledes har anpartshaverne understøttet selskabet. Selskabets negativ egenkapital giver således ikke anledning til bekymring om fortsat drift.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til årsrapportens aflæggelse ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

### Aktier

Aktierne værdiansættes til værdien på balancedagen.

### Gæld til anpartshavere

Gælden til anpartshaverne forrentes.

### Skat

Årets udgiftsførte skat består af årets aktuelle skat, regulering for tidligere år og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Negativ udskudt skat aktiveres ikke.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning .....		89.244	89.244
Ejendomsomkostninger .....		-72.017	-60.493
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>17.227</b>	<b>28.751</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>17.227</b>	<b>28.751</b>
Andre finansielle indtægter .....		68.404	27.918
Øvrige finansielle omkostninger .....		-58.961	-27.918
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>26.670</b>	<b>28.751</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>26.670</b>	<b>28.751</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>26.670</b>	<b>28.751</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		26.670	28.751
<b>I alt .....</b>		<b>26.670</b>	<b>28.751</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		699.848	699.848
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>699.848</b>	<b>699.848</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>699.848</b>	<b>699.848</b>
Andre tilgodehavender .....		406	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>406</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		194.826	128.052
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>194.826</b>	<b>128.052</b>
Likvide beholdninger .....		54.214	41.108
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>249.446</b>	<b>169.160</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>949.294</b>	<b>869.008</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-307.462	-334.132
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-107.462</b>	<b>-134.132</b>
Anden gæld .....		1.056.756	1.003.140
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.056.756</b>	<b>1.003.140</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.056.756</b>	<b>1.003.140</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>949.294</b>	<b>869.008</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der påhviler ikke selskabet aktuel selskabsskat.

Der er fremførbart underskud fra tidligere år, som ikke er aktiveret.

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000		-334.132		-134.132
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat			26.670		26.670
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>		<b>-307.462</b>		<b>-107.462</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Indvendig vedligeholdelseforpligtelse på kr. 64.354