

ApS SPKR NR. 1883

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/06/2015

Kim Kristian Østrup

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ApS SPKR NR. 1883
Elmevænget 44
2880 Bagsværd

CVR-nr: 11730078
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2014 for ApS SPKR nr. 1883.

Årsrapporten er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 02/06/2015

Direktion

Ejvind John Hansen

Kim Kristian Østrup

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

ovedaktiviteter

Selskabet ejer og udlejer ejendommen Østerbrogade 92, 4 th.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 11.427. Selskabets egenkapital udviser minus på kr. 96.035

Den forventede udvikling

Selskabet forventer ingen ændring i aktivitet i 2015

Forskellen mellem bogført værdi og ejendommens officielle værdi andrager ultimo regnskabsåret kr. 950.000. Ligeledes har anpartshaverne understøttet selskabet. Selskabets negativ egenkapital giver således ikke anledning til bekymring om fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til årsrapportens aflæggelse ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Aktier

Aktierne værdiansættes til værdien på balancedagen.

Gæld til anpartshavere

Gælden til anpartshaverne forrentes.

Skat

Årets udgiftsførte skat består af årets aktuelle skat, regulering for tidligere år og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Negativ udskudt skat aktiveres ikke.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Nettoomsætning		89.244	89.244
Ejendomsomkostninger		-65.787	-72.017
Administrationsomkostninger		-6.500	
Bruttoresultat		16.957	17.227
Resultat af ordinær primær drift		16.957	17.227
Andre finansielle indtægter		56.948	68.404
Øvrige finansielle omkostninger		-62.478	-58.961
Ordinært resultat før skat		11.427	26.670
Ekstraordinært resultat før skat		11.427	26.670
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		11.427	26.670
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.427	26.670
I alt		11.427	26.670

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		699.848	699.848
Materielle anlægsaktiver i alt		699.848	699.848
Anlægsaktiver i alt		699.848	699.848
Andre tilgodehavender		645	406
Tilgodehavender i alt		645	406
Andre værdipapirer og kapitalandele		248.834	194.826
Værdipapirer og kapitalandele i alt		248.834	194.826
Likvide beholdninger		109.072	54.214
Omsætningsaktiver i alt		358.551	249.446
Aktiver i alt		1.058.399	949.294

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-296.035	-307.462
Egenkapital i alt		-96.035	-107.462
Anden gæld		1.154.434	1.056.756
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.154.434	1.056.756
Gældsforpligtelser i alt		1.154.434	1.056.756
Passiver i alt		1.058.399	949.294