

# Almindegården ApS

## Årsrapport for 2024

CVR-nr. 35 04 40 78

01.01.2024 - 31.12.2024

Darupvej 165, 4000 Roskilde

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 1. juli 2025

---

Tina Maria Collin Nissen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Almindegården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 21. juni 2025

### Direktion

Tina Maria Collin Nissen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Almindegården ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Almindegården ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 21. juni 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
mne15648

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Almindegården ApS  
Darupvej 165  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 35 04 40 78

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Tina Maria Collin Nissen, direktør

### Revisor

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
Majsmarken 1  
7190 Billund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom og jord.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 212.835, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.500.332.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	2	<b>542.499</b>	<b>158.866</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-7.200	-7.200
Andre driftsomkostninger		-8.105	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>527.194</b>	<b>151.666</b>
Finansielle indtægter		337	212
Finansielle omkostninger		-253.919	-209.272
<b>Resultat før skat</b>		<b>273.612</b>	<b>-57.394</b>
Skat af årets resultat	3	-60.777	5.858
<b>Årets resultat</b>		<b><u>212.835</u></b>	<b><u>-51.536</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		212.835	-51.536
		<b><u>212.835</u></b>	<b><u>-51.536</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Rettigheder til grusgrav		215.990	200.625
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>215.990</u>	<u>200.625</u>
Grunde og bygninger		8.620.800	8.628.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>8.620.800</u>	<u>8.628.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>8.836.790</u>	<u>8.828.625</u>
Andre tilgodehavender		3.000	90.000
Selskabsskat		0	1.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.000</u>	<u>91.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>433.332</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>436.332</u>	<u>91.000</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>9.273.122</u>	<u>8.919.625</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>3.420.332</u>	<u>3.207.497</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.500.332</u></b>	<b><u>3.287.497</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>883.339</u>	<u>876.440</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>883.339</u></b>	<b><u>876.440</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.553.767</u>	<u>4.434.455</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>4.553.767</u></b>	<b><u>4.434.455</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	4	0	168.545
Pengeinstitut		0	194
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	20.750
Gæld til kapitalejere		259.806	130.445
Selskabsskat		53.878	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>1.299</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>335.684</u></b>	<b><u>321.233</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.889.451</u></b>	<b><u>4.755.688</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.273.122</u></b>	<b><u>8.919.625</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	3.207.497	3.287.497
Årets resultat	0	212.835	212.835
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>80.000</b>	<b>3.420.332</b>	<b>3.500.332</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Der er en ulønnet direktør i selskabet		
<b>2 Særlige poster</b>		
I posten Andre driftsindtægter indgår fortjeneste og erstatning i forbindelse med anlæg af stømkabel	<u>379.717</u>	<u>0</u>
	<u><b>379.717</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	53.878	0
Årets udskudte skat	<u>6.899</u>	<u>-5.858</u>
	<u><b>60.777</b></u>	<u><b>-5.858</b></u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	4.553.767	3.697.270
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>737.185</u>
Langfristet del	4.553.767	4.434.455
Inden for et år	<u>0</u>	<u>168.545</u>
	<u><b>4.553.767</b></u>	<u><b>4.603.000</b></u>

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.554, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 8.621.

Ejerpantebrev i Darupvej 165 på ialt t.kr. 1.264 er stillet til sikkerhed for mellemværende med leverandør.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Almindegården ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af jord og bygninger indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder erstatning til forpagter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligehold, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder til grusgravning måles til kostpris efterhånden som udgifterne til undersøgelserne anvendes. Ved endelig afgørelse af rettigheden og ibrugtagningen af denne afskrives der over forventet brugstid.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskafelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssig skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	10 år	0 %
Stuehus	30 år	90 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.