

# ÅRSRAPPORT 2024



**Nordre Fasanvej 216  
Komplementarselskab ApS**

Skolebakken 7, kl. tv.  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 41 23 60 78

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2025

Morten Bondo Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nordre Fasanvej 216 Komplementarselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 26. april 2025

### Direktion

Erik Wihlborg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Nordre Fasanvej 216 Komplementarselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordre Fasanvej 216 Komplementarselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. april 2025

### Powered-By

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 28 23 80

Søren Strandby  
statsautoriseret revisor  
mne24684

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Nordre Fasanvej 216 Komplementarselskab ApS  
Skolebakken 7, kl. tv.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 41 23 60 78

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Erik Wihlborg

**Revisor**

Powered-By  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kay Fiskers Plads 9-11  
2300 København

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i Nordre Fasanvej 216 P/S.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nordre Fasanvej 216 Komplementarselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter omfatter honorar fra partnerselskabet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>250</b>	<b>-2.500</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>250</b>	<b>-2.500</b>
Andre finansielle indtægter	700	2.500
<b>Resultat før skat</b>	<b>950</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	-198	0
<b>Årets resultat</b>	<b>752</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	752	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>752</b>	<b>0</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	37.155	35.580
Tilgodehavender i alt	37.155	35.580
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>37.155</b>	<b>35.580</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>37.155</b>	<b>35.580</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-6.168	-6.920
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>33.832</b>	<b>33.080</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.125	2.500
Selskabsskat	198	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.323	2.500
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.323</b>	<b>2.500</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>37.155</b>	<b>35.580</b>

**2 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resul-</u> <u>tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-6.920	33.080
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>752</u>	<u>752</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-6.168</u></b>	<b><u>33.832</u></b>

## Noter

---

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

### 2. Eventualposter

Selskabet hæfter som komplementar for Nordre Fasanvej 216 P/S. De samlede aktiver og gældsforpligtelser i Nordre Fasanvej 216 P/S udgør pr. 31.12.2024 henholdsvis 16.263 t.kr. og 5.342 t.kr.