



---

Revisionsfirmaet

**TORBEN JENSEN**

---

Godkendt Revisionsanpartsselskab

[www.torbenjensen.dk](http://www.torbenjensen.dk)

---

CVR.nr. 27521975

---

Havnepladsen 3 A · 7100 Vejle

Tlf. 70 20 13 05 · Fax 75 85 85 49

---

E-mail: [vejle@torbenjensen.dk](mailto:vejle@torbenjensen.dk)

---

Vejlevej 23A · 8722 Hedensted

Tlf. 75 89 09 44 · Fax 75 89 99 30

---

E-mail: [hedensted@torbenjensen.dk](mailto:hedensted@torbenjensen.dk)

## Årsrapport for 2012/13

4. regnskabsår

### Søholm Vejle ApS

Havnegade 18  
7100 Vejle

CVR-nr. 32446078

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2013.

Dirigent: \_\_\_\_\_

Medlem af



Kreston er et samarbejde mellem  
uafhængige statsautoriserede revisorer

# Indholdsfortegnelse

---



<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 2. april - 1. april</b>	<b>8</b>
<b>Balance 1. april</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>11</b>



Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Søholm Vejle ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2013 samt af resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vejle, den 17. april 2013.

## **Direktion**

Jørgen Helvig Sørensen



## Til anpartshaverne i Søholm Vejle ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Søholm Vejle ApS for regnskabsåret 2. april 2012 - 1. april 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2012 - 1. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt hele egenkapitalen. Der henvises til ledelsesberetningen, hvor der er redegjort for selskabets økonomiske stilling.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 17. april 2013

Revisionsfirmaet Torben Jensen  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Torben Jensen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Søholm Vejle ApS  
Havnegade 18  
7100 Vejle

CVR-nr.: 32446078  
Etableret: 8. september 2009  
Hjemstedskommune: Vejle  
Regnskabsår: 2. april - 1. april

**Direktion**

Jørgen Helvig Sørensen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Torben Jensen  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Havnepladsen 3A  
7100 Vejle



## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter byggerådgivning og arkitektarbejde, samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret 2012/13 udviser et årsresultat på t.kr. 57, hvilket svarer til en stigning på t.kr. 564 i forhold til sidste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Ledelsen overvejer selskabets fremtid.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.



Årsrapporten for Søholm Vejle ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      3-8 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## **Igangværende arbejde for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 2. april - 1. april



	Note	2012/13	2011/12
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>477.151</b>	<b>225</b>
Personaleomkostninger		-396.563	-888
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-3.860	-4
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>76.728</b>	<b>-667</b>
Andre finansielle omkostninger		-927	-9
<b>Resultat før skat</b>		<b>75.802</b>	<b>-676</b>
Skat af årets resultat	1	-18.910	169
<b>Årets resultat</b>		<b>56.892</b>	<b>-507</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-560.885	-54
Årets resultat		56.892	-507
<b>Til disposition</b>		<b>-503.993</b>	<b>-561</b>
Overført til næste år		-503.993	-561
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-503.993</b>	<b>-561</b>

# Balance 1. april

---



Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Driftsmidler	5.790	10
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.790</b>	<b>10</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.790</b>	<b>10</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender	0	38
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	35
Udskudt skatteaktiv	0	168
Periodeafgrænsningsposter	0	14
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>255</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>74.727</b>	<b>9</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>74.727</b>	<b>264</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>80.517</b>	<b>274</b>

## Balance 1. april



	Note	2012/13	2011/12
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		-503.993	-561
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b>-378.993</b>	<b>-436</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		1.487	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.487</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	330
Selskabsskat		17.800	0
Anden gæld		434.224	379
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>458.024</b>	<b>709</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>458.024</b>	<b>709</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>80.517</b>	<b>274</b>
Nærtstående parter	3		



<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2012/13</b>	<b>2011/12</b>
		kr.	tkr.
	Skat af årets resultat	17.800	-168
	Udskudt skat af årets resultat	1.110	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>18.910</b>	<b>-169</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	-560.885	-435.885
	Årets resultat	0	56.892	56.892
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-503.993</b>	<b>-378.993</b>

### **3 Nærtstående parter**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

VILS 05 ApS, CVR nr. 28503474, 7100 Vejle