

KSJ Byg ApS  
Errindlevvej 13  
4895 Errindlev

CVR-nr.: 42266078

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2024 - 31. december 2024

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. juni 2025

---

Karsten Jensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

## Til kapitalejerne i KSJ Byg ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for KSJ Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 25. juni 2025

Buch & Nørgaard A/S, Registreret  
revisionsaktieselskab  
CVR nr.: 71344517

Jan Buch  
Registreret revisor  
mne2445

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet:** KSJ Byg ApS  
Errindlevvej 13  
4895 Errindlev

**CVR-nr.:** 42266078

**Regnskabsår:** 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Karsten Jensen  
Direktør

**Revisor:** Buch & Nørgaard A/S,  
Registreret  
revisionsaktieselskab  
Kleinsvej 7  
4930 Maribo  
CVR nr.: 71344517

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bygge- og anlægsvirksomhed

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for KSJ Byg ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkeltregler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikovergang til køber har fundet sted.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i kostprisen. Alle øvrige låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  
3 - 7 år

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. januar - 31. december 2024**

	2024 DKK	2023 DKK 1000
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>398.701</b>	<b>420</b>
2 Personaleomkostninger.....	-392.811	-412
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver...	<u>-28.489</u>	<u>-28</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	<b>-22.599</b>	<b>-20</b>
Andre finansielle indtægter.....	112	0
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-13.923</u>	<u>-10</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<b><u>-36.410</u></b>	<b><u>-30</u></b>
Overført resultat.....	<u>-36.410</u>	<u>-32</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> .....	<b><u>-36.410</u></b>	<b><u>-32</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2024**  
**AKTIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	121.076	150
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>121.076</b>	<b>150</b>
<b>Anlægsaktiver.....</b>	<b>121.076</b>	<b>150</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	5.000	80
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	0	21
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>5.000</b>	<b>101</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>82.713</b>	<b>25</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>	<b>87.713</b>	<b>126</b>
<b>Aktiver.....</b>	<b>208.789</b>	<b>276</b>

**BALANCE PR. 31. december 2024**  
**PASSIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>
Virksomhedskapital.....	40.000	40
Overført resultat.....	-68.685	-32
<b>Egenkapital.....</b>	<b>-28.685</b>	<b>8</b>
Gæld til kreditinstitutter.....	71.736	102
<b>3 Langfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b>71.736</b>	<b>102</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	33.000	33
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	35
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	68.717	84
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	54.021	14
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b>165.738</b>	<b>166</b>
<b>Passiver.....</b>	<b>208.789</b>	<b>276</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>
Virksomhedskapital primo.....	40.000	40
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>
Overført overskud eller tab, primo.....	-32.275	0
Årets resultat.....	-36.410	-32
<b>Overført overskud eller tab, ultimo.....</b>	<b>-68.685</b>	<b>-32</b>
<b>Egenkapital.....</b>	<b>-28.685</b>	<b>8</b>

## NOTER

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>	
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	0	
<b>Antal personer beskæftiget.....</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	0,001	
Lønninger.....	364.310	391	
Andre omkostninger til social sikring.....	28.501	21	
<b>Personaleomkostninger.....</b>	<b>392.811</b>	<b>412</b>	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel
			Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtigelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter.....	134.903	104.736	33.000
<b>Langfristede gældsforpligtigelser.....</b>	<b>134.903</b>	<b>104.736</b>	<b>33.000</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>	

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtigelser

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejerpantebrev på 103.000 kr. er lagt til sikkerhed for billån. Den regnskabsmæssige værdi af bilen udgør kr 149.565 pr. regnskabsdato

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

## Karsten Jensen

Navn returneret af MitId: Karsten Skjødt Jensen  
Direktør og Dirigent  
ID: a33c456e-cef8-4674-ac6f-a9271e7c406d  
IP-adresse: 85.80.233.134:28562  
Dato for underskrift: 25-06-2025 16:38:07 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



## Jan Buch

Navn returneret af MitId: Jan Ole Buch  
Revisor  
ID: 514a0fad-7230-4fc7-8af8-5ec2c2524551  
IP-adresse: 80.209.81.178:39043  
Dato for underskrift: 25-06-2025 16:38:59 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 72158bqYgPT252658414