

KSJ Byg ApS
Errindlevvej 13
4895 Errindlev

CVR-nr: 42266078

ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 - 31. december 2023
(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. juni 2024

Karsten Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: KSJ Byg ApS
Errindlevvej 13
4895 Errindlev

CVR-nr.: 42266078

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Karsten Jensen
Direktør

Revisor: Buch & Nørgaard A/S,
Registreret
revisionsaktieselskab
Kleinsvej 7
4930 Maribo
CVR nr.: 71344517

Ejerforhold: Karsten Jensen

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for KSJ Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december, 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Errindlev, den 17. juni 2024

Direktion

Karsten Jensen

REVIOSRS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i KSJ Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KSJ Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, 17. juni 2024
Buch & Nørgaard A/S, Registreret revisionsaktieselskab
CVR 71344517

Jan Buch
Registreret revisor
mne2445

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af bygge- og anlægsvirksomhed

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for KSJ Byg ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkeltregler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i kostprisen. Alle øvrige låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

3 - 7 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2023

	2023	2022
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	418.090	456
1 Personalemkostninger.....	-411.476	-409
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver...	<u>-28.489</u>	<u>-28</u>
Resultat før finansielle poster	-21.875	19
Andre finansielle indtægter.....	16	0
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-10.510</u>	<u>-6</u>
Årets resultat	<u>-32.369</u>	<u>13</u>
Overført resultat.....	<u>-32.369</u>	<u>13</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>-32.369</u>	<u>13</u>

BALANCE PR. 31. december 2023
AKTIVER

	2023 DKK	2022 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	149.565	179
Materielle anlægsaktiver.....	149.565	179
Anlægsaktiver.....	149.565	179
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	80.000	0
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	21.360	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	6
Tilgodehavender.....	101.360	6
Likvide beholdninger.....	25.332	80
Omsætningsaktiver.....	126.692	86
Aktiver.....	276.257	265

BALANCE PR. 31. december 2023
PASSIVER

	2023 DKK	2022 DKK
Virksomhedskapital.....	40.000	40
Overført resultat.....	-32.275	1
EGENKAPITAL.....	<u>7.725</u>	<u>41</u>
Gæld til kreditinstitutter.....	101.903	132
2 Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>101.903</u>	<u>132</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	33.000	33
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	34.671	10
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	85.328	49
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	13.630	0
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>166.629</u>	<u>92</u>
Passiver.....	<u>276.257</u>	<u>265</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	DKK	DKK
Virksomhedskapital primo.....	40.000	40
Virksomhedskapital ultimo.....	40.000	40
Overført overskud eller tab, primo.....	94	-12
Årets resultat.....	-32.369	13
Overført overskud eller tab, ultimo.....	-32.275	1
EGENKAPITAL.....	7.725	41

NOTER

	2023	2022
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	391.199	392
Andre omkostninger til social sikring.....	20.277	17
Personaleomkostninger.....	411.476	409

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtigelser				
Gæld til kreditinstitutter.....	164.606	134.903	33.000	0
Langfristede gældsforpligtigelser.....	164.606	134.903	33.000	0

	2023	2022
	DKK	DKK
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtigelser		

- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Ejerpantebrev på 103.000 kr. er lagt til sikkerhed for billån. Den regnskabsmæssige værdi af bilen udgør kr 149.565 pr. regnskabsdato

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Karsten Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karsten Skjødt Jensen

Direktør

ID: a33c456e-cef8-4674-ac6f-a9271e7c406d

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 18:12:29

Underskrevet med MitID



Karsten Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karsten Skjødt Jensen

Dirigent

ID: a33c456e-cef8-4674-ac6f-a9271e7c406d

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 18:12:29

Underskrevet med MitID



Jan Buch

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Ole Buch

Revisor

ID: 514a0fad-7230-4fc7-8af8-5ec2c2524551

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 08:34:52

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a656d9kruuu251869680

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.