

Dansk Landbrugs Management A/S

Billesøvej 3. Vallø, 4600 Køge
CVR-nr. 26 02 80 78

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 16.05.23

Morten Lund Olesen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 27

Selskabet

Dansk Landbrugs Management A/S
Billesøvej 3. Vallø
4600 Køge

Hjemsted: Køge
CVR-nr.: 26 02 80 78
Regnskabsår: 01.01 - 31.12
22. regnskabsår

Direktion

Morten Lund Olesen

Bestyrelse

Mogens Worre-Jensen, formand
Christian Heslet Jørgensen
Søren Boas
John Alexander Seymour Munro

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dattervirksomhed

Dansk Landbrugs Share Farming A/S, Vallø

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Dansk Landbrugs Management A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 11. maj 2023

Direktionen

Morten Lund Olesen

Bestyrelsen

Mogens Worre-Jensen
Formand

Christian Heslet Jørgensen

Søren Boas

John Alexander Seymour Munro

Til kapitalejeren i Dansk Landbrugs Management A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Landbrugs Management A/S for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 11. maj 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Østergaard Jørgensen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24622

Væsentligste aktiviteter

Dansk Landbrugs Management A/S hovedaktivitet er drift af landbrug samt administration af landbrugsvirksomhed. Derudover ejer selskabet også datterselskabet Dansk Landbrugs Sharefarming A/S, hvis aktivitet er at drive landbrug via sharefarming med flere større landbrugsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2022 blev et år præget af eftervirkningerne af covid-19, der havde skabt forsyningsforsinkelser og stigende priser, samtidig med at krigen i Ukraine resulterede i et volatilt verdensmarked med voldsomme prisstigninger på såvel energi, korn og en lang række råvarer. Hjælpestofferne blev købt ind før krigsudbruddet og blev disponeret med fokus på optimal udnyttelse af ressourcerne. 2022 var et år med gunstige dyrknings- og høstbetingelser, hvilket resulterede i gennemsnitsudbytter over det normale. Langt de fleste afgrøder blev solgt i markedet med de nye salgspriser.

Vore Sharefarmerpartnere og Dansk Landbrugs Management A/S kom, grundet ovenstående kombineret med en solid arbejdsindsats af høj faglighed fra vor medarbejdere, ud af året med et tilfredsstillende resultat.

Med fokus på den langsigtede udvikling af den enkelte ejendom blev der i 2022 foretaget en række investeringer målrettet teknologisk effektivisering og øget præcision. Dette for at sikre dyrkning af høj kvalitets afgrøder med minimal anvendelse af ressourcer samt understøtte en kontinuerlig udvikling i selskabets drift.

Resultatet for 2022 anses for værende tilfredsstillende og viser en fortsat sund økonomi

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat efter skat på 8.257 t.kr. mod 5.507 t.kr. sidste år. Årets bruttofortjeneste udgør 14.801 t.kr. mod 14.706 t.kr. sidste år. Egenkapitalen er forøget og udgør 24.511 t.kr. ved årets udgang mod 16.254 t.kr. sidste år. Soliditetsgraden er steget fra 49% til 52%.

Udvikling i væsentligse aktivitet

I 2022 steg det samlede driftsareal med 178 ha. Derudover blev 2022 året hvor nye specialafgrøder blev en del af vores afgrødeportefølje. Blandt andet har vi dyrket 160 hektar hamp. Herudover har vi påbegyndt et samarbejde om alternativ afsætning af halm. Halmen skal bruges i en proces der både genererer energi samt fremstiller ingredienser til fødevarerindustrien.

Det strategiske fokus med teknologisk, velovervejede og veldrevne landbrug fortsatte i 2022. Teknologiske løsninger anvendes i endnu større grad for at opnå maksimal præcision. Optimal anvendelse af alle tilgængelige ressourcer kræver en velovervejede planlægning,

samtidig med at markarbejdet udføres med fokus på ordentlighed og rettidighed. Det strategiske arbejde sikrer, at DLM leverer veldrevet landbrug med fokus på den langsigtede udvikling af hver enkelt ejendom. Dette er grundlaget for partnerskabet med vore Sharefarmere og er en vigtig del af vores forretningsgrundlag

Retningslinjer for ansvarlighed & bæredygtighed

Målet er at finde og udvikle tiltag, der understøtter den bæredygtige udvikling og skaber gode resultater. Vi har et ansvar, ikke blot overfor vores medarbejdere, vore Sharefarmerpartnere og vor virksomhed, men også overfor vores omgivelser og det samfund vi er en del af. Derfor har vi i 2022 foretaget en række ændringer i vore aktiviteter, der påvirker hhv. environmental, social & governance.

Vores medarbejdere er vores vigtigste aktiv, hvorfor vi 2022 med en anonym undersøgelse satte fokus på deres trivsel, sundhed, udvikling og kommunikation. Denne omsættes til målrettet arbejde med at forbedre det, vi kan gøre bedre, og styrke det, vi allerede gør godt. Da vi tillige har et medansvar for at sikre den næste generation landmænd og -kvinder, arbejder vi målrettet med at være et attraktivt uddannelsessted for elever samtidig med at det er værdifuldt for os med unge kompetencer, der kan udfordre den gængse tankegang i et gammelt erhverv.

Ønsker du at læse mere om vores arbejde med samfundsansvar, kan du læse mere på vores hjemmeside www.dlm-as.dk.

Forventet udvikling

Vi forventer, at 2023 byder på mange spændende muligheder, både internt i selskabet og som en del af landbrugserhvervet. Vores primære fokus vil fortsat være at sikre en langsigtet, professionel og bæredygtig landbrugsdrift.

Trods ustabile forhold på verdensmarkedet og volatile priser på en lang række råvare, så forventes det samlet set, at virksomheden drives videre i 2023 med en økonomi i balance.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, der har rykket selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2022 DKK	2021 DKK
	14.801.364	14.706.461
	14.801.364	14.706.461
2	-11.034.338	-9.796.514
	3.767.026	4.909.947
	3.767.026	4.909.947
	-2.660.139	-2.742.928
	1.106.887	2.167.019
	1.106.887	2.167.019
3	7.356.957	3.991.974
4	83.177	55.368
	-349.739	-334.889
	8.197.282	5.879.472
	8.197.282	5.879.472
	59.767	-373.416
	8.257.049	5.506.056
	8.257.049	5.506.056
Forslag til resultatdisponering		
	1.103.957	599.000
	7.153.092	4.907.056
	8.257.049	5.506.056
	8.257.049	5.506.056

AKTIVER		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.878.958	17.217.483
5	Materielle anlægsaktiver i alt	21.878.958	17.217.483
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.628.969	5.664.986
	Finansielle anlægsaktiver i alt	9.628.969	5.664.986
	Anlægsaktiver i alt	31.507.927	22.882.469
	Råvarer og hjælpematerialer	535.652	265.821
	Varebeholdninger i alt	535.652	265.821
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.859.959	3.045.410
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.392.683	5.848.343
	Tilgodehavende selskabsskat	1.628.548	73.552
	Andre tilgodehavender	2.554.476	3.756
	Periodeafgrænsningsposter	716.562	754.601
	Tilgodehavender i alt	15.152.228	9.725.662
	Likvide beholdninger	0	369
	Omsætningsaktiver i alt	15.687.880	9.991.852
	Aktiver i alt	47.195.807	32.874.321

PASSIVER		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	2.500.000	2.500.000
	Overkurs ved emission	123.585	123.585
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.875.969	1.772.012
	Overført resultat	19.012.141	11.859.049
	Egenkapital i alt	24.511.695	16.254.646
	Hensættelser til udskudt skat	1.162.412	845.631
	Hensatte forpligtelser i alt	1.162.412	845.631
7	Leasingforpligtelser	3.760.838	7.847.336
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.760.838	7.847.336
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.752.693	2.578.718
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	7.908.938	2.634.139
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.647.457	2.084.666
	Anden gæld	451.774	629.185
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.760.862	7.926.708
	Gældsforpligtelser i alt	21.521.700	15.774.044
	Passiver i alt	47.195.807	32.874.321

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22				
Saldo pr. 01.01.22	2.500.000	123.585	1.772.012	11.859.049
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.103.957	7.153.092
Saldo pr. 31.12.22	2.500.000	123.585	2.875.969	19.012.141

Pengestrømsopgørelse

Note	2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat	8.257.049	5.506.056
11 Reguleringer	-5.158.773	-1.965.936
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-269.831	-78.205
Tilgodehavender	-3.871.570	-551.146
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.562.791	930.392
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-177.411	-1.924.084
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	2.342.255	1.917.077
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	83.177	55.368
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-349.739	-334.889
Betalt selskabsskat	-1.178.448	220.432
Pengestrømme fra driften	897.245	1.857.988
Køb af materielle anlægsaktiver	-8.956.564	-4.145.994
Salg af materielle anlægsaktiver	2.303.700	3.098.480
Modtaget udbytte	3.392.974	2.000.000
Pengestrømme fra investeringer	-3.259.890	952.486
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	5.274.799	2.157.033
Afdrag på leasingforpligtelser	-2.912.523	-4.664.026
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	-303.481
Pengestrømme fra finansiering	2.362.276	-2.810.474
Årets samlede pengestrømme	-369	0
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	369	369
Likvide beholdninger ved årets slutning	0	369
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	0	369
I alt	0	369

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2022 DKK	2021 DKK
Offentlige tilskud	Andre driftsindtægter	0	20.990
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	668.750	1.369.827
I alt		668.750	1.390.817

2. Personaleomkostninger

Lønninger	9.391.026	8.598.773
Pensioner	1.199.658	978.091
Andre omkostninger til social sikring	157.424	113.125
Andre personaleomkostninger	286.230	106.525
I alt	11.034.338	9.796.514
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	19	19

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	7.356.957	3.991.974
I alt	7.356.957	3.991.974

	2022	2021
	DKK	DKK

4. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	83.177	55.368
---	--------	--------

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.22	37.172.293
Tilgang i året	8.956.564
Afgang i året	-4.519.178
Kostpris pr. 31.12.22	41.609.679
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-19.954.810
Afskrivninger i året	-2.660.139
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.884.228
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-19.730.721
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	21.878.958
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.22	7.469.395

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.22	500.000
Kostpris pr. 31.12.22	500.000
Opskrivninger pr. 01.01.22	5.164.986
Årets resultat fra kapitalandele	7.356.957
Udbytte relateret til kapitalandele	-3.392.974
Opskrivninger pr. 31.12.22	9.128.969
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	9.628.969
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Dansk Landbrugs Share Farming A/S, Vallø	100%

7. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.22	Gæld i alt 31.12.21
Leasingforpligtelser	3.752.693	83.848	7.513.531	10.426.054
I alt	3.752.693	83.848	7.513.531	10.426.054

8. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter og operationel leasingkontrakter omfattende maskiner til brug for produktionen lejeaftalerne løber fra 1 til 6 år, Operationelle leasingkontrakter løber 3 år med årlig mindste betaling på t.kr. 2.144. Lejeaftaler omfattende brændstofstanke m.m.med en restløbetid på 1 til 10 år, der betales ikke særskilt for brændstoftænkene..

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterelskabet og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 552 på balancedagen, hvoraf tilgodehavende t.DKK 1.628 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.DKK 21.879, heraf udgør t.DKK 7.469 aktiver finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen pr. 31. december 2022 udgør t.DKK 7.513.

10. Nærtstående parter

Der har været samhandel med dattervirksomhed og ejere.

	2022	2021
	DKK	DKK
11. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-668.750	-1.369.827
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.660.139	2.742.928
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-7.356.957	-3.991.974
Finansielle indtægter	-83.177	-55.368
Finansielle omkostninger	349.739	334.889
Skat af årets resultat	-59.767	373.416
I alt	-5.158.773	-1.965.936

12. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelse indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelse (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0-30

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

Varebeholdninger, gødning og planteværn m.m. måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnit. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Beholdning af fremstillede varer og handelsvarer, der omfatter høstede afgrøder måles til dagsværdi svarende til aftalt eller forventet salgspris, under hensyn til omsættelighed og udvikling i salgspriser.

Biologiske aktiver, jordbeholdninger/afgrøde på rod måles til afholdte omkostninger, der vedrører kommende års høstindtægter. Dette anses for bedste udtryk for dagsværdien på balancetidspunktet.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Dansk Landbrugs Management A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte an-

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

vendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.