

Dansk Landbrugs Management A/S

Billesøvej 3. Vallø, 4600 Køge
CVR-nr. 26 02 80 78

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.05.24

Morten Lund Olesen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 27

Selskabet

Dansk Landbrugs Management A/S
Billesøvej 3. Vallø
4600 Køge
Telefon: 88 33 20 01
Hjemsted: Køge
CVR-nr.: 26 02 80 78
Regnskabsår: 01.01 - 31.12
23. regnskabsår

Direktion

Morten Lund Olesen

Bestyrelse

Mogens Worre-Jensen
Christian Heslet Jørgensen
John Alexander Seymour Munro
Christian Gustav Castenskiold

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S

Dattervirksomhed

Dansk Landbrugs Share Farming A/S, Vallø

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Dansk Landbrugs Management A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 28. maj 2024

Direktionen

Morten Lund Olesen

Bestyrelsen

Mogens Worre-Jensen
Formand

Christian Heslet Jørgensen

John Alexander Seymour Munro

Christian Gustav Castenskiold

Til kapitalejeren i Dansk Landbrugs Management A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dansk Landbrugs Management A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 28. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Østergaard Jørgensen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24622

Væsentligste aktiviteter

Dansk Landbrugs Management A/S hovedaktivitet er drift af landbrug samt administration af landbrugsvirksomhed. Derudover ejer selskabet også datterselskabet Dansk Landbrugs Sharefarming A/S, hvis aktivitet er at drive landbrug via sharefarming med flere større landbrugsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2023 har været præget af faldende afgrødepriser og relativt høje omkostninger til planteavl. Til trods for dette, kommer Dansk Landbrugs Management A/S ud med et acceptabelt resultat for året.

Landbrugsmarkedet blev i 2023 væsentligt mindre volatilt end de foregående år hvor verden, herunder især Europa, har vænnet sig til at navigere i en periode med krig. Krigen i Ukraine har således været aktiv i hele 2023, men har ikke sat tilnærmelsesvis samme præg på landbrugsmarkedet som i 2021 og 2022. Tværtimod, har landbrugsmarkedet "sat sig" og priserne har gennem året været sivende.

Vejrforholdene i 2023 har været en udfordring i forhold til dyrkning til de fleste afgrøder. Foråret var vådt og tungt, vækstsæsonen i forsommeren var historisk tør og blev efterfulgt af en regnfuld periode fra omkring begyndelsen af høsten og året ud. På denne baggrund er driften i 2023 præget af høje omkostninger til etablering og bjergning af afgrøderne.

Med rettidig omhu og afgrødesalg for en stor andel af høst 2023 afsat allerede i 2021 og 2022, samt stor opmærksomhed på omkostningsstyring i sæsonerne, er det lykkedes at komme ud af året på et acceptabelt niveau.

Resultatet for 2022 anses for værende tilfredsstillende og viser en fortsat sund økonomi

Resultatopgørelsen for perioden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat efter skat på 1.915 t.kr. mod 8.257 t.kr sidste år. Årets bruttfortjeneste udgør 13.609 t.kr mod 14.801 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen er forøget og udgør 26.427 t.kr. ved årets udgang mod 24.511 t.kr. sidste år.

Udvikling i væsentligse aktivitet

I 2023 har der været fokus på drift, optimering og opskalering af de seneste års projekter – herunder især forøgelse af arealet med specialafgrøder. På denne baggrund er der indkøbt yderligere radrenser, rækkesprøjteudstyr samt sideskift med GPS- og kamerateknologi.

Optimal anvendelse af alle tilgængelige ressourcer kræver en velovervejet planlægning, samtidig med at markarbejdet udføres med fokus på ordentlighed og rettidighed. Det strategiske arbejde sikrer, at DLM leverer veldrevet landbrug med fokus på den langsigtede

udvikling af hver enkelt ejendom. Dette er grundlaget for partnerskabet med vores Sharefarmere og er en vigtig del af vores forretningsgrundlag

Retningslinjer for ansvarlighed & bæredygtighed

Målet er at finde og udvikle tiltag, der understøtter den bæredygtige udvikling og skaber gode resultater. Vi har et ansvar, ikke blot overfor vores medarbejdere, vore Sharefarmerpartnere og vor virksomhed, men også overfor vores omgivelser og det samfund vi er en del af.

De seneste år har vi haft fortsat fokus herpå, og udvikler løbende opfølgingsværktøjer samtidig med at det er en stor del af vores overvejelse når vi investerer i nyt materiel.

Vores medarbejdere er vores vigtigste aktiv, hvorfor vi har stor fokus på trivsel og samarbejde kollegaer imellem. Planen for de enkelte sæsoner er i fokus til jævnlige medarbejderarrangementer, ligesom vi sørger for at pleje personlige relationer via private arrangementer. Da vi tillige har et medansvar for at sikre den næste generation landmænd og -kvinder, arbejder vi målrettet med at være et attraktivt uddannelsessted for elever samtidig med at det er værdifuldt for os med unge kompetencer, der kan udfordre den gængse tankegang i et gammelt erhverv.

Ønsker du at læse mere om vores arbejde med samfundsansvar, kan du læse mere på vores hjemmeside www.dlmas.dk/vores-vaerdier/.

Forventet udvikling

Vi forventer, at 2024 byder på mange spændende muligheder, både internt i selskabet og som en del af landbrugserhvervet. Vores primære fokus vil fortsat være at sikre en langsigtet, professionel og bæredygtig landbrugsdrift.

Trods ustabile forhold på verdensmarkedet og volatile priser på en lang række råvare, så forventes det samlet set, at virksomheden drives videre i 2024 med en økonomi i balance.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, der har rykket selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	Bruttofortjeneste	13.608.524	14.801.364
2	Personaleomkostninger	-9.640.948	-11.034.338
	Resultat før af- og nedskrivninger	3.967.576	3.767.026
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.958.389	-2.660.139
	Resultat af primær drift	1.009.187	1.106.887
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.288.499	7.356.957
4	Andre finansielle indtægter	192.290	83.177
	Andre finansielle omkostninger	-395.760	-349.739
	Resultat før skat	2.094.216	8.197.282
	Skat af årets resultat	-112.335	59.767
	Årets resultat	1.981.881	8.257.049
Forslag til resultatdisponering			
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.288.499	1.103.957
	Overført resultat	693.382	7.153.092
	I alt	1.981.881	8.257.049

AKTIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.437.085	21.878.958
5	Materielle anlægsaktiver i alt	24.437.085	21.878.958
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.664.468	9.628.969
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.664.468	9.628.969
	Anlægsaktiver i alt	29.101.553	31.507.927
	Råvarer og hjælpematerialer	545.971	535.652
	Varebeholdninger i alt	545.971	535.652
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.090.363	3.859.959
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.607.133	6.392.683
	Tilgodehavende selskabsskat	755.376	1.628.548
	Andre tilgodehavender	459.164	2.554.476
	Periodeafgrænsningsposter	959.953	716.562
	Tilgodehavender i alt	15.871.989	15.152.228
	Omsætningsaktiver i alt	16.417.960	15.687.880
	Aktiver i alt	45.519.513	47.195.807

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	2.500.000	2.500.000
	Overkurs ved emission	123.585	123.585
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.069.468	2.875.969
	Overført resultat	20.800.523	19.012.141
	Egenkapital i alt	26.493.576	24.511.695
	Hensættelser til udskudt skat	1.471.035	1.162.412
	Hensatte forpligtelser i alt	1.471.035	1.162.412
7	Leasingforpligtelser	7.274.824	3.760.838
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.274.824	3.760.838
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.382.476	3.752.693
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	4.897.305	7.908.938
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.442.797	5.647.457
	Anden gæld	1.557.500	451.774
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.280.078	17.760.862
	Gældsforpligtelser i alt	17.554.902	21.521.700
	Passiver i alt	45.519.513	47.195.807

- 8 Eventualforpligtelser
 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 10 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22					
Saldo pr. 01.01.22	2.500.000	123.585	1.772.012	11.859.049	16.254.646
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.103.957	7.153.092	8.257.049
Saldo pr. 31.12.22	2.500.000	123.585	2.875.969	19.012.141	24.511.695
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23					
Saldo pr. 01.01.23	2.500.000	123.585	2.875.969	19.012.141	24.511.695
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0	-1.095.000	1.095.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.288.499	693.382	1.981.881
Saldo pr. 31.12.23	2.500.000	123.585	3.069.468	20.800.523	26.493.576

Pengestrømsopgørelse

Note	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat	1.981.881	8.257.049
11 Reguleringer	1.231.942	-5.158.773
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-10.319	-269.831
Tilgodehavender	-1.592.933	-3.871.570
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-3.204.660	3.562.791
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	1.105.726	-177.411
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	-488.363	2.342.255
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	0	83.177
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-395.760	-349.739
Betalt selskabsskat	-1.081.460	-1.178.448
Pengestrømme fra driften	-1.965.583	897.245
Køb af materielle anlægsaktiver	-6.065.836	-8.956.564
Salg af materielle anlægsaktiver	908.398	2.303.700
Modtaget udbytte	6.253.000	3.392.974
Pengestrømme fra investeringer	1.095.562	-3.259.890
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	0	5.274.799
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	-3.011.633	0
Afdrag på leasingforpligtelser	3.881.654	-2.912.523
Pengestrømme fra finansiering	870.021	2.362.276
Årets samlede pengestrømme	0	-369
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	0	369
Likvide beholdninger ved årets slutning	0	0

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2023 DKK	2022 DKK
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	359.078	668.750

2. Personaleomkostninger

Lønninger	8.330.955	9.391.026
Pensioner	1.034.417	1.199.658
Andre omkostninger til social sikring	144.225	157.424
Andre personaleomkostninger	131.351	286.230
I alt	9.640.948	11.034.338
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	19	19

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	1.288.499	7.356.957
I alt	1.288.499	7.356.957

	2023 DKK	2022 DKK
4. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	192.290	83.177
I alt	192.290	83.177

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.23	41.609.679
Tilgang i året	6.065.836
Afgang i året	-1.780.149
Kostpris pr. 31.12.23	45.895.366
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-19.730.721
Afskrivninger i året	-2.958.389
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.230.829
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-21.458.281
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	24.437.085
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.23	8.954.572

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.23	500.000
Kostpris pr. 31.12.23	500.000
Opskrivninger pr. 01.01.23	9.128.969
Årets resultat fra kapitalandele	1.288.499
Udbytte relateret til kapitalandele	-6.253.000
Opskrivninger pr. 31.12.23	4.164.468
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	4.664.468
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Dansk Landbrugs Share Farming A/S, Vallø	100%

7. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Leasingforpligtelser	1.382.476	35.329	8.657.300	7.513.531
I alt	1.382.476	35.329	8.657.300	7.513.531

8. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på 23 måneder og en samlet årlig forpligtelse på t.DKK 2.145.

Selskabet har indgået huslejeaftale, som i følge erhvervslejeloven har en opsigelse på 3 måneder. Dette udgør en samlet forpligtelse på t.DKK 25.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterelskabet og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør et tilgodehavende på t.DKK 404 på balancedagen, hvoraf tilgodehavende t.DKK 755 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.DKK 24.437, heraf udgør t.DKK 8.955 aktiver finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen pr. 31. december 2022 udgør t.DKK 8.657.

10. Nærtstående parter

Der har været samhandel med dattervirksomhed og ejere.

	2023	2022
	DKK	DKK

11. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-359.078	-668.750
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.958.389	2.660.139
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.288.499	-7.356.957
Finansielle indtægter	-192.290	-83.177
Finansielle omkostninger	395.760	349.739
Skat af årets resultat	112.335	-59.767
Øvrige reguleringer	-394.675	0
I alt	1.231.942	-5.158.773

12. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelse indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelse (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0-30

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

Varebeholdninger, gødning og planteværn m.m. måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnit. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Beholdning af fremstillede varer og handelsvarer, der omfatter høstede afgrøder måles til dagsværdi svarende til aftalt eller forventet salgspris, under hensyn til omsættelighed og udvikling i salgspriser.

Biologiske aktiver, jordbeholdninger/afgrøde på rod måles til afholdte omkostninger, der vedrører kommende års høstindtægter. Dette anses for bedste udtryk for dagsværdien på balancetidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Dansk Landbrugs Management A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.