



LokalBolig Birkerød ApS

Hovedgaden 9 st.th, 3460 Birkerød

CVR-nr. 38 00 31 78

**Årsrapport for perioden
1. juli 2024 til 30. juni 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. september 2025

Kristian Laier Kofoed
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for LokalBolig Birkerød ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 11. september 2025

Direktion

Sarah Margrethe Dragsdahl
Fausing
direktør

Kristian Laier Kofoed
direktør

Frederik Amtrup Bjørling
direktør

Jonas Persson
direktør

 bakertilly

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i LokalBolig Birkerød ApS

Vi har opstillet årsrapporten for LokalBolig Birkerød ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. september 2025

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Aagesen
statsautoriseret revisor
mne41287



Selskabsoplysninger

Selskabet LokalBolig Birkerød ApS
Hovedgaden 9 st.th
3460 Birkerød
CVR-nr.: 38 00 31 78
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Stiftet: 12. september 2016
Hjemsted: Rudersdal

Direktion Sarah Margrethe Dragsdahl Fausing, direktør
Kristian Laier Kofoed, direktør
Frederik Amtrup Bjørling, direktør
Jonas Persson, direktør

Revisor Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Poul Bundgaards Vej 1, 1.
2500 Valby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendomsmæglervirksomhed, herunder køb og salg af fast ejendom samt rådgivning og vurdering i forbindelse med køb og salg samt hermed beslægtede virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 372.003, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 491.682.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		2.428.351	1.596.279
Personaleomkostninger	3	-2.814.759	-1.076.868
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-11.717	-35.359
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-74.395
Resultat før finansielle poster		-398.125	409.657
Finansielle omkostninger		-66.564	-76.652
Resultat før skat		-464.689	333.005
Skat af årets resultat	4	92.686	-74.556
Årets resultat		-372.003	258.449
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-372.003	258.449
		-372.003	258.449

Balance 30. juni

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	62.283	0
Materielle anlægsaktiver		62.283	0
Deposita		95.900	95.900
Finansielle anlægsaktiver		95.900	95.900
Anlægsaktiver i alt		158.183	95.900
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.876	393.708
Andre tilgodehavender		18.830	0
Udskudt skatteaktiv		269.640	176.954
Periodeafgrænsningsposter		2.223	0
Tilgodehavender		303.569	570.662
Likvide beholdninger		225.663	235.530
Omsætningsaktiver i alt		529.232	806.192
Aktiver i alt		687.415	902.092

Balance 30. juni

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført resultat		-542.682	-170.679
Egenkapital		-491.682	-119.679
Modtagne forudbetalinger fra kunder		61.418	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		197.578	127.514
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		253.690	527.630
Anden gæld		666.411	366.627
Kortfristede gældsforpligtelser		1.179.097	1.021.771
Gældsforpligtelser i alt		1.179.097	1.021.771
Passiver i alt		687.415	902.092

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli	51.000	-170.679	-119.679
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-372.003</u>	<u>-372.003</u>
Egenkapital 30. juni	<u>51.000</u>	<u>-542.682</u>	<u>-491.682</u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets fortsatte drift er afhængig af at selskabet opnår tilstrækkelig finansiering til at opretholde driften frem til 30. juni 2026. Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæring fra selskabets ejere. Det er ledelsens vurdering, at den fortsatte drift er sikret via tilbagetrædelseserklæringerne.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet er der indregnet udskudt skatteaktiv for t.kr. 270. Regnskabsposten er forbundet med usikkerhed, idet målingen af værdien er afhængig af selskabets fremtidige indtjening. Ledelsen forventer overskud de kommende regnskabsår, men forventer tillige, at der usikkerhed i relation hertil, som følge af den nuværende boligmarked.

3 Personaleomkostninger

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Lønninger	2.603.107	979.023
Pensioner	75.616	0
Andre omkostninger til social sikring	39.149	30.553
Andre personaleomkostninger	96.887	67.292
	2.814.759	1.076.868

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>5</u>	<u>4</u>
---	----------	----------

4 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	<u>-92.686</u>	<u>74.556</u>
	<u>-92.686</u>	<u>74.556</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>kr.</u>
Kostpris 1. juli	350.000
Tilgang i årets løb	<u>74.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>424.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	350.000
Årets afskrivninger	<u>11.717</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>361.717</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u><u>62.283</u></u>

6 Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har i regnskabsåret indgået huslejekontrakt med en gennemsnitlig årlige leje på 150 t.kr. Lejekontrakten har en opsigelse på 9 måneder svarende til en restforpligtelse på 113 t.kr.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LokalBolig Birkerød ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år 0-20 %

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.