

# **KAH NYKØBING F. HOLDING ApS**

Fanøvej 12  
4800 Nykøbing F

CVR.nr.: 27 64 51 78

## **ÅRSRAPPORT 2023/2024**

Regnskabsperiode: 1/7 2023 - 30/6 2024

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. november 2024

Allan Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/7 2023 - 30/6 2024	9.
Balance pr. 30/6 2024	10.
Noter	12.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

KAH NYKØBING F. HOLDING ApS  
Fanøvej 12  
4800 Nykøbing F

CVR.nr.: 27 64 51 78

Telefon: 40 15 74 34

E-mail: Allan Hansen <ah@realraad.dk>

Regnskabsperiode: 1/7 2023 - 30/6 2024

Stiftelsesdato: 8/3 2004

### Direktion

Allan Hansen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for KAH NYKØBING F. HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 24. november 2024

### Direktion

.....  
Allan Hansen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed inden for investering og handel

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023/2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver mv. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages og betingelserne er opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/7 2023 - 30/6 2024

Note	2023/2024	2022/2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>99.663</b>	<b>332.481</b>
1 Personalemkostninger	-233.762	-235.255
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-61.029
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-134.099</b>	<b>36.197</b>
Andre finansielle indtægter	176.420	36.604
Andre finansielle omkostninger	-41.700	-56.235
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>621</b>	<b>16.566</b>
2 Skat af årets resultat	-506	-4.088
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>115</b>	<b>12.478</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	115	12.478
<b>I ALT</b>	<b>115</b>	<b>12.478</b>

**Balance pr. 30/6 2024**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.815	37.844
Andre tilgodehavender	18.732	13.601
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>1.710</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>34.547</u></b>	<b><u>53.155</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.732.124</u>	<u>1.114.016</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>1.732.124</u></b>	<b><u>1.114.016</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>706.597</u></b>	<b><u>1.349.903</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.473.268</u></b>	<b><u>2.517.074</u></b>
 <b>AKTIVER I ALT</b>	 <b><u>2.473.268</u></b>	 <b><u>2.517.074</u></b>

**Balance pr. 30/6 2024**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>1.512.572</u>	<u>1.512.457</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.637.572</u></b>	<b><u>1.637.457</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.732
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	754.660	820.628
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>78.036</u>	<u>55.257</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>835.696</u></b>	<b><u>879.617</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>835.696</u></b>	<b><u>879.617</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.473.268</u></b>	<b><u>2.517.074</u></b>
<b>3</b> Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38		

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<b>1</b>	<b>1</b>
Gager og lønninger	224.000	228.748
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	9.762	6.507
	<b>233.762</b>	<b>235.255</b>

### Note 2 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

	<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	12.980
Regulering af skatter for tidligere år	398	0
Regulering af udskudt skat	108	-8.892
	<b>506</b>	<b>4.088</b>

### Note 3 - Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 og § 38

	<b>Værdi ultimo indregnet i balancen</b>	<b>Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen</b>	<b>Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen</b>
Investeringsbeviser	689.407	64.335	0
Obligationer	1.040.145	55.920	0
Børsnoterede aktier	2.573	661	0
	<b>1.732.125</b>	<b>120.916</b>	<b>0</b>