

**Kristian Brokman Holding  
ApS  
CVR: 28478178**

**Årsrapport 2013**  
01.01.2013 – 31.12.2013



---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 23. maj 2014

---

Dirigent: Kristian Brokman

---

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2013 for:

Kristian Brokman Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rammegård, den 23. maj 2014

## Direktion

---

Kristian Brokman

## Til kapitalejer i

Kristian Brokman Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 23. maj 2014

LandboSyd

---

Henning Petersen

Registreret revisor

**Selskabet**

Kristian Brokman Holding ApS  
Rammegårdvej 26  
7620 Lemvig

E-mail: rammegård@mail.dk  
CVR-nr.: 28478178

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013  
Det er det 9. regnskabsår

**Direktion**

Kristian Brokman

**Revisor**

LandboSyd  
Peberlyk 2  
6200 Aabenraa

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
St. Torv 1  
7500 Holstebro

Årsrapporten for selskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSE**

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

---

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-15.204</b>	<b>-14.434</b>
1	Personaleomkostninger	-648	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-15.852</b>	<b>-14.434</b>
2	Finansielle indtægter	181.695	201.265
3	Finansielle omkostninger	-133.080	-139.838
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>32.763</b>	<b>46.993</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>32.763</b>	<b>46.993</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	32.763	46.991
	<b>Disponering i alt</b>	<b>32.763</b>	<b>46.991</b>

---

Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Aktiver</b>		
Værdipapirer	1	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	3.864.546	3.827.896
<b>Tilgodehavende</b>	<b>3.864.546</b>	<b>3.827.896</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>439</b>	<b>40</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>3.889.985</b>	<b>3.852.936</b>
<b>Aktiver</b>	<b>3.889.986</b>	<b>3.852.937</b>

---

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	150.000	150.000
	Overkurs ved emission	5.175.000	5.175.000
	Reserve efter indre værdi's metode	-178.872	-178.872
	Overført resultat	-4.708.777	-4.741.540
4	<b>Egenkapital</b>	<b>437.351</b>	<b>404.588</b>
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	0	156.251
	Anden gæld	3.452.635	3.292.098
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.452.635</b>	<b>3.448.349</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>3.452.635</b>	<b>3.448.349</b>
	<b>Passiver</b>	<b>3.889.986</b>	<b>3.852.937</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

	2013 kr.	2012 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Øvrige personaleomkostninger	-648	0
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-648</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	181.695	187.906
Realiseret gevinst/tab gæld	0	13.359
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>181.695</b>	<b>201.265</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-132.579	-139.838
Realiseret gevinst/tab gæld	-501	0
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-133.080</b>	<b>-139.838</b>

## 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdi metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	150.000	5.175.000	0	-178.872	0	-4.741.540	0	404.588
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	32.763	0	32.763
<b>Ultimo</b>	<b>150.000</b>	<b>5.175.000</b>	<b>0</b>	<b>-178.872</b>	<b>0</b>	<b>-4.708.777</b>	<b>0</b>	<b>437.351</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	150	150	150	150	150
Overkurs ved emission	5.175	5.175	5.175	5.175	5.175
Reserve for indre værdi metode	-179	-179	-179	-179	-179
Overført resultat	-4.775	-4.772	-4.789	-4.742	-4.709
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>371</b>	<b>375</b>	<b>358</b>	<b>405</b>	<b>437</b>

## 5 Eventualforpligtelser

Kautioner.

Kristian Brokman kautionere for Kristian Brokman Holding ApS.

Kristian Brokman Holding ApS kautionere for Schweinemastanlage Steimke GmbH.

## 6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

### Pantsatte aktiver

Til sikkerhed for alt mellemværende er pantsat:

Anparter, nom. 25.000 EUR. Schweinemastanlage Steimke GmbH, Kristian Brokman.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Kristian Brokman er pantsat:

Anparter, nom. 25.000 EUR. Schweinemastanlage Steimke GmbH, Kristian Brokman.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Schweinemastanlage Steimke GmbH er pantsat:

Anparter Nom. 25.000 EUR. Schweinemastanlage Steimke GmbH, Kristian Brokman.

### Kristian Brokman har for alt mellemværende pantsat følgende:

Frafaldserklæring (modtager af krf.) aktiv nr. 021483975

Jyske Bank Sikringskonto 7590 2054768

Livsforsikring tegnet hos PFA pension.

Udløbsdato 01.04.2015.

Forsikringssum 1.250.000 DKK

Anparter

NOM. 125.000 kr. DKK anpater.

Kristian Brokman Holding

Ejerpantebrev:

Ejerpantebrev med pant i Rammegårdvej 30 & 26. 5.800.000 kr.

Skadeløsbrev med pant i Rammegårdvej 30 & 26. 1.700.000 kr.

Ejerpantebrev med pant i Rammegårdvej 30, 26, & Noersgårdvej 13, 7 samt Mollerupvej 12 18.500.000 kr.

Ejerpantebrev med pant i Noersgårdvej 13, 7 og Mollerupvej 12 4.000.000 kr.

Ejerpantebrev med pant i Mollerupvej 12 2.300.000 kr.

## **87.300 Moms og afgifter**

Advarsel: Der mangler perioder på momskartotek for tidligere perioder ud fra momsprincip ultimo. Fundet for sted = 00

---