

# **MATHIASEN Tømrer & Ejendomsservice ApS**

**Vindingvej 103  
7100 Vejle**

**CVR-nr. 44 29 91 78**

**Årsrapport for 2025  
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. januar 2026

---

Morten Asgar Dalby Mathiasen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	4
Balance pr. 31. december 2025	5
Egenkapitalopgørelse	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Noter	7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for MATHIASSEN Tømrer & Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 18. januar 2026

### **Direktion**

Morten Asgar Dalby Mathiasen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MATHIASSEN Tømrer & Ejendomsservice ApS  
Vindingvej 103  
7100 Vejle

CVR-nr.: 44299178

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 11. september 2023

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Vejle

### Direktion

Morten Asgar Dalby Mathiasen, direktør

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med håndværk, handel samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 54.860, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 63.338.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>295.520</b>	<b>707.844</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-362.822</u>	<u>-606.788</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-67.302</b>	<b>101.056</b>
Finansielle indtægter		18	125
Finansielle omkostninger		<u>-2.176</u>	<u>-939</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-69.460</b>	<b>100.242</b>
Skat af årets resultat	2	<u>14.600</u>	<u>-22.044</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-54.860</u></b>	<b><u>78.198</u></b>
Overført resultat		<u>-54.860</u>	<u>78.198</u>
		<b><u>-54.860</u></b>	<b><u>78.198</u></b>

## Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		147.491	149.385
Andre tilgodehavender		42.010	0
Udskudt skatteaktiv		14.600	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>204.101</u></b>	<b><u>149.385</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>54.327</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>204.101</u></b>	<b><u>203.712</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>204.101</u></u></b>	<b><u><u>203.712</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		23.338	78.198
<b>Egenkapital</b>		<b><u>63.338</u></b>	<b><u>118.198</u></b>
Banker		16.668	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.558	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		77.535	5.505
Selskabsskat		0	22.044
Anden gæld		33.002	57.965
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>140.763</u></b>	<b><u>85.514</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>140.763</u></b>	<b><u>85.514</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>204.101</u></u></b>	<b><u><u>203.712</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	78.198	118.198
Årets resultat	0	-54.860	-54.860
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>23.338</u></b>	<b><u>63.338</u></b>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	0	0	0
Årets resultat	0	78.198	78.198
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>78.198</u></b>	<b><u>118.198</u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	346.165	576.461
Pensioner	8.145	24.713
Andre omkostninger til social sikring	6.203	5.614
Andre personaleomkostninger	<u>2.309</u>	<u>0</u>
	<b><u>362.822</u></b>	<b><u>606.788</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

## 2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	22.044
Årets udskudte skat	<u>-14.600</u>	<u>0</u>
	<b><u>-14.600</u></b>	<b><u>22.044</u></b>

## 3 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MATHIASSEN Tømrer & Ejendomsservice ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.