

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Vester Farimagsgade 6, 4.

1606 København V

CVR-nr. 31600278

Årsrapport for 2014/15

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. oktober 2015

Jørgen Løye
Dirigent

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter	14

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. oktober 2015

Direktion

Jørgen Løye
Direktør

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden af tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på at der er udsendt bankengagementsforespørgsel til selskabet, der er ikke modtaget retur. Der er foretaget afstemning til bankkontoudtog og opgørelse fra banken, der er modtaget til selskabet.

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 27. oktober 2015

Egon Pedersen Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egon Pedersen

Statsautoriseret revisor

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS Vester Farimagsgade 6, 4. 1606 København V
CVR-nr.	31600278
Stiftelsesdato	8. juli 2008
Regnskabsår	1. juli 2014 - 30. juni 2015
Direktion	Jørgen Løye, Direktør
Revisor	Egon Pedersen Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Strandvejen 114A 2900 Hellerup
Advokat	Anders Hvass
Pengeinstitut	Nordea A/S Erhvervsafdelingen København

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er handel med fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen,

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Anvendt regnskabspraksis

baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Andre eksterne omkostninger		-5.000	-49.219
Bruttoresultat		-5.000	-49.219
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.000	-978.638
Resultat af primær drift		-12.000	-1.027.857
Resultat før skat		-12.000	-1.027.857
Skat af årets resultat	1	409.254	0
Årets resultat		397.254	-1.027.857
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		397.254	-1.027.857
		397.254	-1.027.857

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Balance 30. juni 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Aktiver			
Aktiver i virksomheden			
Grunde og bygninger	2	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	7.000	14.000
Materielle anlægsaktiver		<u>7.000</u>	<u>14.000</u>
Anlægsaktiver		<u>7.000</u>	<u>14.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		556.880	0
Tilgodehavender		<u>556.880</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>4.164</u>	<u>2.504.164</u>
Omsætningsaktiver		<u>561.044</u>	<u>2.504.164</u>
Aktiver		<u>568.044</u>	<u>2.518.164</u>

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Balance 30. juni 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	438.044	40.790
Egenkapital		563.044	165.790
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.347.374
Kortfristede gældsforpligtelser		5.000	2.352.374
Gældsforpligtelser		5.000	2.352.374
Passiver		568.044	2.518.164
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Noter

2014/15 2013/14

1. Skat af årets resultat

	2014/15	2013/14
Udnyttet underskud 2014	-325.514	0
Udnyttet underskud 2015	-83.740	0
	-409.254	0

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

2. Grunde og bygninger

	2014/15	2013/14
Kostpris primo	0	5.815.325
Afgang i årets løb	0	-3.433.157
Kostpris ultimo	0	2.382.168
Af- og nedskrivninger primo	0	-2.382.168
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-2.382.168
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af grund og bygninger. Der er tidligere foretaget nedskrivning.

3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

	2014/15	2013/14
Kostpris primo	35.000	35.000
Kostpris ultimo	35.000	35.000
Af- og nedskrivninger primo	-21.000	-14.000
Årets afskrivninger	-7.000	-7.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-28.000	-21.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.000	14.000

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.
Indskudskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Skagen Strandklit Delnr. 114 ApS

Noter

	2014/15	2013/14
5. Overført resultat		
Saldo primo	40.790	-31.353
Årets tilgang	397.254	-1.027.857
Tilskud fra moderselskab	0	1.100.000
Saldo ultimo	438.044	40.790

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.