

TBBA Ejendomme ApS

Møllestranden 29
5450 Otterup

CVR-nr. 41 94 12 78

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. november 2024

Brian Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 8 |
| Balance 30. juni | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for TBBA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 27. november 2024

Direktion

Brian Andersen
direktør

Selskabsoplysninger**Selskabet**

TBBA Ejendomme ApS
Møllestranden 29
5450 Otterup

CVR-nr.: 41 94 12 78

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
Stiftet: 1. januar 2021

Hjemsted: Nordfyns Kommune

Direktion

Brian Andersen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 4.214, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 22.566.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TBBA Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter medregnes ved forfald.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 20-50 år | 0-75 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 63.827 | 52.338 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 63.827 | 52.338 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | -9.554 | -9.287 |
| Resultat før finansielle poster | | 54.273 | 43.051 |
| Finansielle indtægter | | 117 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -57.680 | -38.875 |
| Resultat før skat | | -3.290 | 4.176 |
| Skat af årets resultat | | -924 | -2.508 |
| Årets resultat | | -4.214 | 1.668 |
| Overført resultat | | -4.214 | 1.668 |
| | | -4.214 | 1.668 |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2023/24</u> | <u>2022/23</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 1.884.696 | 1.840.850 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>1.884.696</u> | <u>1.840.850</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.884.696</u> | <u>1.840.850</u> |
| Skattekontoen | | 25 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 5.505 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>5.530</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>148.348</u> | <u>13.158</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>153.878</u> | <u>13.158</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>2.038.574</u></u> | <u><u>1.854.008</u></u> |

Balance 30. juni

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -62.566 | -58.352 |
| Egenkapital | 4 | -22.566 | -18.352 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 908.123 | 959.317 |
| Selskabsskat | | 924 | 2.508 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 909.047 | 961.825 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 50.973 | 50.530 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.500 | 10.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.061.112 | 822.505 |
| Selskabsskat | | 2.508 | 0 |
| Deposita | | 27.000 | 27.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.152.093 | 910.535 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.061.140 | 1.872.360 |
| Passiver i alt | | 2.038.574 | 1.854.008 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2023 | 40.000 | -58.352 | -18.352 |
| Årets resultat | 0 | -4.214 | -4.214 |
| Egenkapital 30. juni 2024 | 40.000 | -62.566 | -22.566 |

Noter

| | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. | | |
|---|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 1 Personalemkostninger | | | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | 1 | 1 | | |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 9.554 | 9.287 | | |
| | 9.554 | 9.287 | | |
| 3 Finansielle omkostninger | | | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 36.222 | 16.274 | | |
| Andre finansielle omkostninger | 21.458 | 22.601 | | |
| | 57.680 | 38.875 | | |
| 4 Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. | | | | |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| | Gæld 1. juli 2023 | Gæld 30. juni 2024 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.009.847 | 959.096 | 50.973 | 704.232 |
| Selskabsskat | 2.508 | 924 | 0 | 0 |
| | 1.012.355 | 960.020 | 50.973 | 704.232 |
| 6 Eventualforpligtelser | | | | |
| Selskabet er sambeskattet med moderselskabet TBBA Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret. | | | | |

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 959.096, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør kr. 1.844.693.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Andersen

Direktør

ID: 58db9759-aabd-4f4c-b32c-f247369bcc80

Tidspunkt for underskrift: 27-11-2024 kl.: 17:17:36

Underskrevet med MitID



Brian Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Brian Andersen

Dirigent

ID: 58db9759-aabd-4f4c-b32c-f247369bcc80

Tidspunkt for underskrift: 27-11-2024 kl.: 19:10:45

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 42fdb9tquXl252195056

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.