

Habro Perth Invest ApS

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(30. regnskabsår)

CVR-nr. 18 48 12 78

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

Jan Mølholm Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har aflagt årsrapport for Habro Perth Invest ApS for året 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens og bestyrelsens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2025 fravælges.

København, den 26. juni 2025

Direktionen:

Jan Mølholm Hansen

Bestyrelsen:

Søren Nielsen (formand)

Flemming Fausing Brokmose

Jan Mølholm Hansen

LEDELSESBERETNING

Selskabet administreres af Habro Fund Management a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af Habro Finans a/s.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Habro Perth Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Selskabet har tilvalgt årsregnskabslovens § 37 stk. 5 for at reducere det mismatch, der ellers opstår ved måling af aktiver og gæld. Konsekvensen af dette tilvalg er, at alle virksomhedens finansielle aktiver og forpligtelser indregnes og måles i henhold til IFRS og at alle oplysningskravene i den forbindelse er indarbejdet i årsrapporten. Regnskabspraksis er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Udlån opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominel tilgodehavende reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden. Værdien korrigeres tillige for kredit-risikoen knyttet til de etablerede sikkerheder for tilgodehavende. Tilvalget af dagsværdimetoden efter årsregnskabslovens § 37, stk. 5 sker for at eliminere eller reducere det mismatch der ellers opstår ved måling af aktiv og gæld.

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien af den fastforrentede prioritetsgæld er opgjort som nominel restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden, korrigeret for kreditrisikoen relateret til de etablerede sikkerheder og justeret baseret på de forventede aftaler med långiver. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statutidspunktet og renten i fastrenteperioden. Tilvalget af dagsværdimetoden efter årsregnskabslovens § 37, stk. 5 sker for at eliminere eller reducere det mismatch der ellers opstår ved måling af aktiv og gæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilken ikke vurderes at være signifikant forskellig fra dagsværdien.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> <u>kr.</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>
Administrationsomkostninger	1	0	-25
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	-25
Finansielle indtægter	2	3.135	3.113
Finansielle omkostninger	3	0	-6
RESULTAT FØR VÆRDIREGULERING		3.135	3.082
Værdireguleringer	4	-265.579	265.579
RESULTAT FØR SKAT		-262.444	268.661
Skat af årets resultat	5	-690	-678
ÅRETS RESULTAT		-263.134	267.983
Resultatfordeling			
Årets resultat		-263.134	267.983
foreslår direktionen og bestyrelsen fordelt således:			
Udbytte		0	0
Overført til Overført resultat		-263.134	267.983
I alt		-263.134	267.983

BALANCE pr. 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
AKTIVER:			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Udlån	4	63.150	328.729
Mellemregning med Habro Finans a/s		211.518	209.061
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		274.668	537.790
LIKVIDE BEHOLDNINGER		0	0
AKTIVER, I ALT		274.668	537.790
PASSIVER:			
EGENKAPITAL			
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat		73.978	337.112
Foreslået udbytte		0	0
EGENKAPITAL, I ALT		273.978	537.112
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE			
Skyldig sambeskatningsbidrag		690	678
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		690	678
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		690	678
PASSIVER, I ALT		274.668	537.790
Personaleforhold	6		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Anpartskapitalen består af anparter a kr. 1 eller multipla heraf.

Egenkapitalen er opgjort således:











	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
Saldo, primo	200.000	337.112	0	537.112
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-263.134	0	-263.134
Saldo, ultimo	200.000	73.978	0	273.978

NOTER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1 Administrationsomkostninger		
Diverse omkostninger	0	25
Administrationsomkostninger i alt	0	25
2 Finansielle indtægter		
Renter, mellemregning Habro Finans a/s	3.135	3.051
Renter, udlån	3.707.950	3.572.619
Afskrivning uerholdelig tilgodehavende renter	-3.707.950	-3.572.619
Kursgevinst, valuta	0	62
Finansielle indtægter i alt	3.135	3.113
3 Finansielle omkostninger		
Renter, øvrige	0	6
Finansielle omkostninger i alt	0	6
4 Udlån		
Udlån, til optagelseskurs	56.531.362	56.531.362
Udlån, nominelt, GBP	6.848.219	6.848.219
Værdiregulering, primo	-56.202.633	-56.468.212
Årets værdiregulering, renterelateret	-268.510	258.242
Årets værdiregulering, kursrelateret	2.931	7.337
Værdiregulering, ultimo	-56.468.212	-56.202.633
Kursværdi, ultimo	63.150	328.729
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	7.022	38.332
5 Skat		
Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 690.		
Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.		
Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 678 i selskabsskat.		
6 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
7 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
Ingen		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Jan Mølholm Hansen Dirigent e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 2025-06-27 19:36:33Z	  Søren Nielsen Direktør f7c31bf1-5940-474b-83fd-d28e45aff998 2025-06-27 19:59:48Z
  Jan Mølholm Hansen Bestyrelsesmedlem e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 2025-06-27 20:01:09Z	  Jan Mølholm Hansen Direktør e2d39001-55e6-4541-83f3-6ec82d57bf4c 2025-06-27 20:02:07Z
  Flemming Fausing Brokmose Bestyrelsesmedlem cedc7eee-9be2-481b-9e53-ba162d2cdaec 2025-06-28 05:52:57Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 (5-KMP) ApS Habro Komplementar-5.pdf	SHA256: fd4f3f901166a5776469ead5373dd33ca3c236d15c97ca1eda798ad6c96ee4ed
Årsrapport 2024 (67) Habro Perth Invest ApS.pdf	SHA256: 1b51b7dcf610ae2c5e63b3e813f929935c4e76124c7491461d8689448c81bd45
Årsrapport 2024 (3-KMP) LWT 2017 ApS.pdf	SHA256: f55e973aadbb0c62766e1b203cde85bfe39baf497542ae2368c0ff2fb1c7d9c2
Årsrapport 2024 (4-KMP) ApS Habro Komplementar-4.pdf	SHA256:



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

b89717ef8705af9e75072599c0bdfa73043bd3aa21158bd678c9778a8572e591

Addo Sign identifikationsnummer: 36e70c11-124b-4670-9a0a-06ac893c02cf



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.