

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Absalon & CO P/S

Vimmelskaftet 43, 1., 1161 København K

CVR-nr. 40 93 42 78

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juli 2025.

Henrik Selchau Poulsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Absalon & CO P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10. juli 2025

Direktion

Claus Dyrberg Hald
Direktør

Bestyrelse

Stig Birk Dørler
Formand

Mette Dørler

Claus Dyrberg Hald

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Absalon & CO P/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Absalon & CO P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der i ledelsesberetningen og note 1 er beskrevet en usikkerhed, der kan give anledning til tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen har udarbejdet et budget for 2025, som viser en positiv drift, der forventes at kunne afdække det nuværende likviditetsbehov. Endvidere har selskabet indgået afdragsordning med selskabets største kreditor, som tillige ejer 50 % af selskabet. Disse forhold indikerer, at forudsætningen om fortsat drift er til stede, men der er fortsat usikkerhed forbundet hermed.

Vores konklusion er ikke modificeret i relation til dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af momsloven

Selskabet har i strid med momsloven ikke indberettet moms rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 10. juli 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne30153

Brian Bay
statsautoriseret revisor
mne45866

Selskabsoplysninger

Selskabet	Absalon & CO P/S Vimmelskaftet 43, 1. 1161 København K
	CVR-nr.: 40 93 42 78 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Stig Birk Dørler, Formand Mette Dørler Claus Dyrberg Hald
Direktion	Claus Dyrberg Hald, Direktør
Komplementar	ACIP Komplementar ApS
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med rådgivning om udvikling og formidling af investeringsejendomme samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabets kortfristede gæld overstiger omsætningsaktiverne. Selskabet har indgået afdragsaftale med selskabets største kreditor - Copenhagen Capital Holding ApS (Under frivillig likvidation) - der tillige ejer 50% af selskabet. Selskabet forventes dermed være i stand til at betale sine forpligtelser efterhånden som de forfalder. Der forventes en væsentlig øget vækst i indtjeningen i de kommende 18 måneder efter balancedatoen, der dels vil være medvirkene til, at selskabets kapitalberedskab vil blive forbedret væsentligt, ligesom selskabet forventes at være i stand til at nedbringe sin gæld til selskabets største kreditor, Copenhagen Capital Holding ApS (Under frivillig likvidation). Der henvises desuden til note 1.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Absalon & CO P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå tab

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	1.763.746	-211.814
3 Personaleomkostninger	-3.655.616	-3.028.139
Driftsresultat	-1.891.870	-3.239.953
Andre finansielle indtægter	5.056	39.072
Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.290.621	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-131.605	-600.954
Årets resultat	-3.309.040	-3.801.835
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-3.309.040	-3.801.835
Disponeret i alt	-3.309.040	-3.801.835

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	620.288	281.591
Andre tilgodehavender	299.869	1.295.620
Periodeafgrænsningsposter	66.078	145.000
Tilgodehavender i alt	<u>986.235</u>	<u>1.722.211</u>
Likvide beholdninger	<u>65.171</u>	<u>1.306.368</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.051.406</u>	<u>3.028.579</u>
Aktiver i alt	<u>1.051.406</u>	<u>3.028.579</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	-14.205.916	-10.896.876
Egenkapital i alt	-13.805.916	-10.496.876
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	51.431	93.193
Leverandører af varer og tjenesteydelser	273.027	154.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.318.866	11.868.429
Anden gæld	2.213.998	1.409.533
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.857.322	13.525.455
Gældsforpligtelser i alt	14.857.322	13.525.455
Passiver i alt	1.051.406	3.028.579
1 Forudsætning for forsat drift		
2 Særlige poster		
5 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	400.000	-7.095.041	-6.695.041
Årets overførte overskud eller underskud	0	-3.801.835	-3.801.835
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	-10.896.876	-10.496.876
Årets overførte overskud eller underskud	0	-3.309.040	-3.309.040
	400.000	-14.205.916	-13.805.916

Noter

1. Forudsætning for fortsat drift

Selskabets kortfristede gæld overstiger omsætningsaktiverne. Selskabet har indgået afdragsaftale med selskabets største kreditor - Copenhagen Capital Holding ApS (Under frivillig likvidation) - der tillige ejer 50% af selskabet. Selskabet forventes dermed være i stand til at betale sine forpligtelser efterhånden som de forfalder. Der forventes en væsentlig øget vækst i indtjeningen i de kommende 18 måneder efter balancedatoen, der dels vil være medvirkene til, at selskabets kapitalberedskab vil blive forbedret væsentligt, ligesom selskabet forventes at være i stand til at nedbringe sin gæld til selskabets største kreditor, Copenhagen Capital Holding ApS (Under frivillig likvidation).

Derfor aflægges regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Omkostninger:

Nedskrivninger på omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	1.290.621	0
	<u>1.290.621</u>	<u>0</u>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.290.621	0
Resultat af særlige poster netto	<u>-1.290.621</u>	<u>0</u>

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	3.604.554	2.992.382
Andre omkostninger til social sikring	51.062	35.757
	<u>3.655.616</u>	<u>3.028.139</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>5</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	581.188
Andre finansielle omkostninger	<u>131.605</u>	<u>19.766</u>
	<u>131.605</u>	<u>600.954</u>

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet indgået huslejekontrakt med et opsigelsesvarsel på 6 måneder. Huslejeforpligtelsen udgør t.kr. 337.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Dyrberg Hald

Direktør

Serienummer: 601f30f8-5ed6-467b-9268-dcac0753a57c

IP: 93.163.xxx.xxx

2025-07-10 12:29:26 UTC



Claus Dyrberg Hald

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 601f30f8-5ed6-467b-9268-dcac0753a57c

IP: 93.163.xxx.xxx

2025-07-10 12:29:26 UTC



Mette Dørler

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5af650eb-6e24-4750-9e34-a10c6fb112f7

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-07-11 09:32:02 UTC



Stig Birk Dørler

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8f72c0a5-24d1-40fc-b407-99527cd84246

IP: 77.33.xxx.xxx

2025-07-11 09:36:31 UTC



Brian Bay

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR:
34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: ee5acbb9-1fd6-4a5d-93c7-668873597b08

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-07-11 09:43:45 UTC



Brian Rasmussen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR:
34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: cb3d07d7-3602-4715-b30b-178ffcd26aae

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-07-11 09:46:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henrik Selchau Poulsen

Dirigent

Serienummer: 6150b486-a5fc-460d-86df-5e6f2605ac7e

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-07-11 10:55:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.