

**RES Ejendomsservice ApS  
Vestergade 11  
8983 Gjerlev J**

**CVR-nummer: 35 38 42 78**

**ÅRSRAPPORT  
21. juni - 31. december 2013**

**(1. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_/\_\_/2014

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
---------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 21. juni - 31. december 2013**

Anvendt regnskabspraksis.....	6
-------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 21. juni - 31. december 2013 for RES Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 21. juni - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjerlev J, den 15/05.2014

### **Direktion**

Martin S. Petersen

### **Revision af årsregnskab**

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### **Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Gjerlev J, den 15/05.2014

Dirigent: Martin S. Petersen

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	RES Ejendomsservice ApS Vestergade 11 8983 Gjerlev J
	E-mail: kontakt@msp-industri.dk
	CVR-nr.: 35 38 42 78
	Stiftet: 21. juni 2013
	Hjemsted: Randers Kommune
	Regnskabsår: 21. juni - 31. december
<b>Direktion</b>	Martin S. Petersen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S Kirkegade 3 8900 Randers C
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Grønbæk & Huuse Rådhusstorvet 4 8900 Randers C
<b>Ejerforhold</b>	Martin Schirmer Petersen, Vestergade 11, 8983 Gjerlev J
<b>Hovedaktivitet</b>	Tømrer- og bygningsnedkervirksomhed, samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 31. maj 2014, på selskabets adresse.  Dirigent: Martin S. Petersen.

**Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter er Tømrer- og bygningsnedkervirksomhed, samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets drift har udviklet sig som forventet.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for RES Ejendomsservice ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Som målevaluta benyttes euro. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og

hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

### **Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
21. JUNI - 31. DECEMBER 2013

	2013
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>1.020-</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	791-
	<hr/>
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>1.811-</b>
Andre finansielle omkostninger .....	1.170-
	<hr/>
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>2.981-</b>
1 Skat af årets resultat .....	292-
	<hr/>
<b>Årets resultat</b> .....	<b>3.273-</b>
	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overført resultat .....	3.273-
	<hr/>
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>3.273-</b>
	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013  
AKTIVER

2013

<b>Anlægsaktiver</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	28.577
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>28.577</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>28.577</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
<b>Tilgodehavender</b>	
3 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	63.223
4 Periodeafgrænsningsposter .....	4.239
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>67.462</b>
5 <b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>100.172</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>167.634</b>
<b>Aktiver .....</b>	<b>196.211</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013  
PASSIVER

2013

<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital .....	80.000
	Overført resultat .....	3.273-
		<b>76.727</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
7	Hensættelse til udskudt skat .....	117
		<b>117</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	261
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<b>261</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
9	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	115.753
10	Selskabsskat.....	175
11	Anden gæld .....	3.178
		<b>119.106</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<b>119.106</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....	<b>119.367</b>
	<b>Passiver</b> .....	<b>196.211</b>
12	Eventualposter mv.	
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
14	Nærtstående parter	
15	Ejerforhold	

NOTER

	2013
<b>1 Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets resultat .....	175
Regulering af udskudt skat .....	117
	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>292</b>
	<hr/> <hr/>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	
Tilgang i årets løb .....	29.365
	<hr/>
Kostpris 31. december 2013	29.365
	<hr/>
Årets af-/nedskrivninger .....	788-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2013	788-
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>28.577</b>
	<hr/> <hr/>
	2013
<b>3 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	63.223
	<hr/>
<b>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt.....</b>	<b>63.223</b>
	<hr/> <hr/>
<b>4 Periodeafgrænsningsposter</b>	
Periodeafgrænsningsposter .....	4.239
	<hr/>
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt .....</b>	<b>4.239</b>
	<hr/> <hr/>
<b>5 Likvide beholdninger</b>	
Kasse.....	47.450
Nordea: 2700 - 6888-219-291 .....	52.722
	<hr/>
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>	<b>100.172</b>
	<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	80.000	0	80.000
Overført resultat .....	0	3.273-	3.273-
	<u>80.000</u>	<u>3.273-</u>	<u>76.727</u>

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskell
<b>7 Udskudt skat</b>			
Materielle anlægsaktiver.....	28.577	29.366	789-
Omsætningsaktiver .....	167.634	163.395	4.239
	<u>196.211</u>	<u>192.761</u>	<u>3.450</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat .....</b>			<u><u>117</u></u>

	Gæld i alt ultimo	2013 Restgæld efter 5 år
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	261	0
	<u>261</u>	<u>0</u>

## NOTER

2013

<b>9 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>	
Leverandører af varer.....	103.687
Revisorhonorar.....	9.500
Øvrig driftsgæld.....	2.566
	<b>115.753</b>
<b>10 Selskabsskat</b>	
Skat af årets resultat .....	175
	<b>175</b>
<b>11 Anden gæld</b>	
Moms og afgifter .....	3.178
	<b>3.178</b>
<b>12 Eventualposter mv.</b>	
Ingen	
<b>13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Ingen	
<b>14 Nærtstående parter</b>	
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:	
 Martin Schirmer Petersen, Vestergade 11, 8983 Gjerlev J	
<b>15 Ejerforhold</b>	
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:	
 Martin Schirmer Petersen, Vestergade 11, 8983 Gjerlev J	