

*RES Ejendomsservice ApS
Hybenvej 8
8983 Gjerlev J*

CVR-nr: 35 38 42 78

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2014*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. maj 2015

Dirigent

Erik Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for RES Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gjerlev J, den 30. april 2015

Direktion

Martin S. Petersen

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Gjerlev J, den 29. maj 2015

Dirigent: Erik Nielsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	RES Ejendomsservice ApS Hybenvej 8 8983 Gjerlev J
	E-mail: kontakt@msp-industri.dk
	CVR-nr.: 35 38 42 78
	Stiftet: 21. juni 2013
	Hjemsted: Randers Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Martin S. Petersen
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Kirkegade 3 8900 Randers C
Advokat	Advokatfirmaet Grønbæk & Huuse Rådhusstorvet 4 8900 Randers C
Ejerforhold	MSP Holding Randers ApS, Hybenvej 8, 8983 Gjerlev J
Hovedaktivitet	Tømrer- og bygningsnedkervirksomhed, samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 29. maj 2015, på selskabets adresse. Dirigent: Erik Nielsen.

GENERELT

Årsregnskabet for RES Ejendomsservice ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet MSP Holding Randers ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	25 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013
BRUTTOFORTJENESTE	3.372-	1.020-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	4.407-	791-
DRIFTSRESULTAT	7.779-	1.811-
Andre finansielle omkostninger	751-	1.170-
RESULTAT FØR SKAT	8.530-	2.981-
1 Skat af årets resultat	833	292-
ÅRETS RESULTAT	7.697-	3.273-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	7.697-	3.273-
DISPONERET I ALT	7.697-	3.273-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
 AKTIVER

	2014	2013
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.170	28.577
Materielle anlægsaktiver	24.170	28.577
3 Udskudt skatteaktiv.....	833	0
Finansielle anlægsaktiver	833	0
ANLÆGSAKTIVER	25.003	28.577
Råvarer og hjælpematerialer	69.884	0
Varebeholdninger	69.884	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.000	63.223
Andre tilgodehavender	82.687	0
Periodeafgrænsningsposter	0	4.239
Tilgodehavender	86.687	67.462
Likvide beholdninger	142.605	100.172
OMSÆTNINGSAKTIVER	299.176	167.634
AKTIVER	324.179	196.211

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	10.970-	3.273-
4 EGENKAPITAL	69.030	76.727
Hensættelse til udskudt skat	117	117
HENSATTE FORPLIGTELSER	117	117
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.057	261
Langfristede gældsforpligtelser	1.057	261
Leverandører af varer og tjenesteydelser	253.017	115.753
Selskabsskat	175	175
Anden gæld	783	3.178
Kortfristede gældsforpligtelser	253.975	119.106
GÆLDSFORPLIGTELSER	255.032	119.367
PASSIVER	324.179	196.211

- 5 Eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter
- 8 Ejerforhold

NOTER

	2014	2013
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	1.027-	175
Regulering af udskudt skat	194	117
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	833-	292
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		29.365
		<hr/>
Kostpris 31. december 2014		29.365
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		789-
Årets af-/nedskrivninger		4.406-
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2014		5.195-
		<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt		24.170
		<hr/> <hr/>

	Skattemæssig værdi	Regnskabsmæs- sig værdi	Midlertidig forskell
3 Udskudt skatteaktiv			
Materielle anlægsaktiver.....	24.959	24.170	789
Omsætningsaktiver	299.176	299.176	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	324.135	323.346	789
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Udskudt skatteaktiv.....			833
			<hr/> <hr/>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	3.273-	7.697-	10.970-
	<u>76.727</u>	<u>7.697-</u>	<u>69.030</u>

5 Eventualposter mv.

Ingen

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i MSP Holding Randers ApS - koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2014 0,00 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

7 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejer bog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

MSP Holding Randers ApS, Hybenvej 8, 8983 Gjerlev J

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejer bog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

MSP Holding Randers ApS, Hybenvej 8, 8983 Gjerlev J