



H A Gruppen ApS

Bytoften 7
4000 Roskilde
CVR-nr. 37 07 92 78

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på koncernens og moderselskabets
ordinære generalforsamling den 28.
juni 2025

Husam Abu Mnejil
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	15
Balance 31. december	16
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	20
Noter	22

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for H A Gruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 28. juni 2025

Direktion

Husam Abu Mneajil
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i H A Gruppen ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for H A Gruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og moderselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde med henblik på koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 28. juni 2025

Boreco
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

Morten Plenge
statsautoriseret revisor
mne35446

Selskabsoplysninger

Selskabet

H A Gruppen ApS
Bytoften 7
4000 Roskilde

CVR-nr.: 37 07 92 78

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 10. september 2015

Regnskabsår: 10. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

Direktion

Husam Abu Mnejil, direktør

Revision

Boreco
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Vindingevej 10
4000 Roskilde

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens og moderselskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	15.253	3.926	2.211	3.326	6.855
Resultat af primær drift	14.223	2.851	804	2.524	3.876
Resultat af finansielle poster	-2.010	29	4.154	1.852	-573
Årets resultat	12.388	2.366	4.605	3.914	2.746
Balance					
Balancesum	91.320	99.966	74.907	66.305	66.590
Investering i materielle anlægsaktiver	-7.788	-28.122	-4.370	-20.294	-8.696
Egenkapital	32.385	20.058	17.750	13.202	9.008
Antal medarbejdere	2	2	2	1	7
Nøgletal					
Afkastningsgrad	14,9%	3,3%	1,1%	3,8%	5,2%
Soliditetsgrad	35,5%	20,1%	23,7%	19,9%	13,5%
Likviditetsgrad	106,3%	38,4%	150,6%	135,9%	84,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er at drive virksomhed indenfor køb, salg, udlejning, investering og administration af fast ejendom samt entreprisvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 12.388.438, og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 32.385.291.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H A Gruppen ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden H A Gruppen ApS - Moder og dattervirksomheder, hvori H A Gruppen ApS - Moder direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser eller associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-50 år	0-70 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens og moder samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

H A Gruppen ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens og moderselskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens og moderselskabets andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens og moderselskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	1	15.253.480	3.926.117	-46.025	-236.527
Personaleomkostninger	2	-509.567	-583.681	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		14.743.913	3.342.436	-46.025	-236.527
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-311.034	-491.645	0	0
Andre driftsomkostninger		-210.105	0	0	0
Resultat før finansielle poster		14.222.774	2.850.791	-46.025	-236.527
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	11.447.439	1.691.500
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		937.389	743.721	937.389	743.720
Finansielle indtægter	4	63.673	2.551.412	494.096	545.953
Finansielle omkostninger	5	-3.010.622	-3.266.624	-439.775	-375.753
Resultat før skat		12.213.214	2.879.300	12.393.124	2.368.893
Skat af årets resultat	6	175.224	-512.915	-4.686	-2.508
Årets resultat		12.388.438	2.366.385	12.388.438	2.366.385
Resultatdisponering	7				

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver					
Grunde og bygninger	8	51.819.412	61.002.993	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	8	0	17.615.361	0	0
Materielle anlægsaktiver		51.819.412	78.618.354	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9	0	0	6.835.500	8.523.159
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	7.436.609	6.669.220	7.436.609	6.669.220
Deposita	11	75.844	575.844	0	500.000
Finansielle anlægsaktiver		7.512.453	7.245.064	14.272.109	15.692.379
Anlægsaktiver i alt		59.331.865	85.863.418	14.272.109	15.692.379
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.629.125	7.197.875	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.155.682	1.650.000	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	14.937.137	14.671.849
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.063.298	64.118	0	0
Andre tilgodehavender		17.610.558	470.548	15.090.339	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		329.480	0	379.178	268.757
Periodeafgrænsningsposter	12	3.125	10.625	0	0
Tilgodehavender		30.791.268	9.393.166	30.406.654	14.940.606
Likvide beholdninger		1.196.505	4.709.488	3.419	24.390
Omsætningsaktiver i alt		31.987.773	14.102.654	30.410.073	14.964.996
Aktiver i alt		91.319.638	99.966.072	44.682.182	30.657.375

Balance 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		50.000	50.000	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.196.298	5.428.909	12.895.458	13.725.058
Overført resultat		26.138.993	14.578.944	19.439.833	6.282.795
Egenkapital		32.385.291	20.057.853	32.385.291	20.057.853
Hensættelse til udskudt skat	13	17.688	153.173	0	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	0	698.538
Hensatte forpligtelser i alt		17.688	153.173	0	698.538
Gæld til realkreditinstitutter		28.620.778	42.730.623	0	0
Deposita		195.231	276.988	0	0
Langfristede gældsforpligtelser		28.816.009	43.007.611	0	0

Balance 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Passiver					
Gæld til realkreditinstitutter		853.042	460.797	0	0
Banker		14.633.250	23.350.428	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	12.459	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.806.914	2.273.661	20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	2.937.967	2.970.686
Gæld til associerede virksomheder		10.349.380	2.279.426	9.040.655	1.957.837
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		295.243	4.608.688	292.810	4.539.075
Selskabsskat		0	532.722	0	242.707
Anden gæld		162.821	487.754	5.459	170.679
Periodeafgrænsningsposter		0	2.500.000	0	0
Deposita		0	241.500	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		30.100.650	36.747.435	12.296.891	9.900.984
Gældsforpligtelser i alt		58.916.659	79.755.046	12.296.891	9.900.984
Passiver i alt		91.319.638	99.966.072	44.682.182	30.657.375
Særlige poster	1				
Leje- og leasingforpligtelser	14				
Eventualforpligtelser	15				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
Nærtstående parter og ejerforhold	17				

Egenkapitaloppgørelse

Koncern

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den in- dre værdis metode	Overført re- sultat	Foreslået ekstraordi- nært udbyt- te	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	5.428.909	14.578.944	0	20.057.853
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	937.389	11.390.049	61.000	12.388.438
Udloddet udbytte fra associerede virk- somheder	0	-170.000	170.000	0	0
Egenkapital 31. december 2024	50.000	6.196.298	26.138.993	0	32.385.291

Moderselskab

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den in- dre værdis metode	Overført re- sultat	Foreslået ekstraordi- nært udbyt- te	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	13.725.058	6.282.795	0	20.057.853
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-1.960.564	1.960.564	0	0
Årets resultat	0	1.300.964	11.026.474	61.000	12.388.438
Udloddet udbytte fra associerede virk- somheder	0	-170.000	170.000	0	0
Egenkapital 31. december 2024	50.000	12.895.458	19.439.833	0	32.385.291

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Årets resultat		12.388.438	2.366.385	12.388.438	2.366.385
Reguleringer	18	-10.596.947	976.052	-12.434.463	-2.602.912
Ændring i driftskapital	19	-16.213.169	14.461.198	-18.891.491	-348.526
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-14.421.678	17.803.635	-18.937.516	-585.053
Renteindbetalinger og lignende		63.673	2.551.412	494.096	545.953
Renteudbetalinger og lignende		-3.010.622	-3.266.628	-439.775	-375.754
Pengestrømme fra ordinær drift		-17.368.627	17.088.419	-18.883.195	-414.854
Betalt selskabsskat		-390.746	-977.452	-252.435	-628.156
Pengestrømme fra driftsaktiviteter		-17.759.373	16.110.967	-19.135.630	-1.043.010
Køb af materielle anlægsaktiver		-7.788.447	-28.121.629	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	0	0	-45.670
Salg af materielle anlægsaktiver		2.710.105	0	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		15.090.339	0	15.090.339	0
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		170.000	117.800	170.000	117.800
Regulering af kapitalandele		0	0	-2.759.156	-631.808
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		10.181.997	-28.003.829	12.501.183	-559.678
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-740.992	-755.693	0	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	0	-9.313.369
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		0	13.981.512	0	10.995.413
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	0	214.658	0
Optagelse af gæld hos associerede virksomheder		7.016.656	0	6.459.818	0
Betalt udbytte		-61.000	-58.900	-61.000	-58.900
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		6.214.664	13.166.919	6.613.476	1.623.144

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Ændring i likvider		-1.362.712	1.274.057	-20.971	20.456
Likvider 1. januar 2024		2.559.217	3.435.431	24.390	3.934
Likvider 31. december 2024		1.196.505	4.709.488	3.419	24.390
Likvider specificeres således:					
Likvide beholdninger		1.196.505	4.709.488	3.419	24.390
Likvider 31. december 2024		1.196.505	4.709.488	3.419	24.390

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
1 Særlige poster				
Salg af anparter i datterselskaber				
Gevinst ved salg af anparter i datterselskaber	12.742.317	0	12.742.317	0
	12.742.317	0	12.742.317	0
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	500.350	573.674	0	0
Andre omkostninger til social sikring	9.217	9.903	0	0
Andre personaleomkostninger	0	104	0	0
	509.567	583.681	0	0
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	2	2	0	0
3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	311.034	491.645	0	0
	311.034	491.645	0	0
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	493.721	490.829
Renteindtægter fra associerede virksomheder	63.298	77.042	0	55.124
Andre finansielle indtægter	375	2.474.370	375	0
	63.673	2.551.412	494.096	545.953

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
5 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	115.709	99.915
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	220.887	0	173.751	0
Andre finansielle omkostninger	2.789.735	3.266.624	150.315	275.838
	3.010.622	3.266.624	439.775	375.753
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	54.385	561.279	4.686	2.508
Årets udskudte skat	-229.609	-48.364	0	0
	-175.224	512.915	4.686	2.508
7 Resultatdisponering				
Ekstraordinært udbytte	61.000	0	61.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	937.389	0	1.300.964	3.647.766
Overført resultat	11.390.049	2.366.385	11.026.474	-1.281.381
	12.388.438	2.366.385	12.388.438	2.366.385

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygning- er
Kostpris 1. januar 2024	48.902.026
Tilgang i årets løb	7.788.447
Afgang i årets løb	-2.710.105
Kostpris 31. december 2024	<u>53.980.368</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.849.922
Årets afskrivninger	311.034
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>2.160.956</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>51.819.412</u></u>

9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Moderselskab	
	2024 kr.	2023 kr.
Kostpris 1. januar 2024	227.010	181.340
Tilgang i årets løb	0	45.670
Afgang i årets løb	-90.670	0
Kostpris 31. december 2024	<u>136.340</u>	<u>227.010</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	8.296.149	5.274.303
Årets afgang	-1.960.564	0
Årets resultat	-1.294.878	1.691.500
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehaver	1.658.453	1.093.263
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	237.083
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>6.699.160</u>	<u>8.296.149</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>6.835.500</u></u>	<u><u>8.523.159</u></u>

Noter

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsgruppen Roskilde ApS	Roskilde	100%
Ros Entreprise ApS	Roskilde	100%
Ishøj Bygade 25 ApS	Roskilde	100%

	Koncern		Moderselskab	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
10 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2024	1.240.311	1.240.311	1.240.311	1.240.311
Kostpris 31. december 2024	1.240.311	1.240.311	1.240.311	1.240.311
Værdireguleringer 1. januar 2024	5.428.909	4.802.988	5.428.909	4.802.988
Årets resultat	937.389	743.721	937.389	743.721
Udbytte modtaget	-170.000	-117.800	-170.000	-117.800
Værdireguleringer 31. december 2024	6.196.298	5.428.909	6.196.298	5.428.909
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	7.436.609	6.669.220	7.436.609	6.669.220

Koncern

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Bilgruppen ApS	Roskilde	50%
BG Car Trading ApS	Roskilde	50%

Noter

11 Finansielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2024	566.401
Afgang i årets løb	<u>-490.557</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>75.844</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>75.844</u></u>

Moderselskab

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2024	490.557
Afgang i årets løb	<u>-490.557</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>0</u></u>

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende leasing.

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
13 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	153.173	201.537	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-135.485	-48.364	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024	17.688	153.173	0	0
Hensættelse til udskudt skat vedrører:				
Materielle anlægsaktiver	270.187	183.823	0	0
Låneomkostninger	-32.988	-32.988	0	0
Periodeafgrænsningsposter	688	2.338	0	0
Skattemæssigt underskud	-220.199	0	0	0
	17.688	153.173	0	0

14 Leje- og leasingforpligtelser

Samlede leasingforpligtelser med restløbetid på 5 måneder	13.325	81.578	0	36.273
---	--------	--------	---	--------

15 Eventualforpligtelser

Moderselskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 0.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med koncernens bankforbindelse og realkreditinstitut, er der tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 40.863 med sikkerhed i koncernens ejendomme.

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor selskabets bankforbindelse for bankengagementer med koncernvirksomheder og andre tilknyttede virksomheder.

Noter

17 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Husam Abu Mnejil, Ved Klostermuren 8, 2, 4000 Roskilde

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabsloven § 98c, stk. 7. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer				
Finansielle indtægter	-63.673	-2.551.412	-494.096	-545.953
Finansielle omkostninger	3.010.622	3.266.624	439.775	375.753
Af- og nedskrivninger	311.034	491.645	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-11.447.439	-1.691.500
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-937.389	-743.720	-937.389	-743.720
Skat af årets resultat	-175.224	512.915	4.686	2.508
Andre reguleringer	-12.742.317	0	0	0
	-10.596.947	976.052	-12.434.463	-2.602.912

	Koncern		Moderselskab	
	2024	2023	2024	2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital				
Ændring i tilgodehavender	-19.405.693	-7.241.571	-14.590.339	-500.000
Ændring i leverandører mv.	3.192.524	21.702.769	-4.301.152	151.474
	-16.213.169	14.461.198	-18.891.491	-348.526