



# Fårup Overgaard Mark ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 38152378**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**FÅRUPVEJ 7, 8840 RØDKÆRSBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 05.04.2019

---

Dirigent: Martine Ydema



Søften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå  
Tlf. 7015 4000 | [www.lmo.dk](http://www.lmo.dk) | Følg LMO:   



# INDHOLD

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>            | <b>4</b> |
| Ledelsespåtegning.....        | 4        |
| Revisors erklæring.....       | 5        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>  | <b>6</b> |
| Selskabsoplysninger.....      | 6        |
| Ledelsesberetning.....        | 7        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>            | <b>8</b> |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8        |
| Resultatopgørelse.....        | 11       |
| Balance.....                  | 12       |
| Noter.....                    | 14       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Fårup Overgaard Mark ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødkærsbro, den 05.04.2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Sjoerd Ydema

\_\_\_\_\_  
Martine Ydema

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Fårup Overgaard Mark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 05.04.2019

LMO

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret revisor

MNE nr. mne33275

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Fårup Overgaard Mark ApS  
Fårupvej 7  
8840 Rødkærsbro

Telefon:  
CVR-nr.: 38152378  
Stiftet: 01-11-16  
Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018  
Det er det 2. regnskabsår

## DIREKTION

Sjoerd Ydema  
Martine Ydema

## REVISOR

LMO  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## PENGEINSTITUT

Sparekassen Kronjylland  
Tronholmen 1  
8960 Randers SØ

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug indenfor primært markdrift samt øvrige aktiviteter nært beslægtet hermed.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende år.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives på betalingsrettigheder over 15 år, svarende til den økonomiske brugstid, hvor betalingsrettighederne vil udløse EU-tilskud.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Dræningsanlæg afskrives over 20 år.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2018           | 2017           |
|------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| NOTE |                                   | KR.            | KR.            |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>611.997</b> | <b>121.747</b> |
| 1    | Personaleomkostninger             | -102.017       | 0              |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -38.102        | -132.220       |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>471.878</b> | <b>-10.473</b> |
| 2    | Finansielle indtægter             | 0              | 1.572          |
| 3    | Finansielle omkostninger          | -159.567       | -86.589        |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>312.311</b> | <b>-95.490</b> |
|      | Skat af årets resultat            | -68.692        | 19.187         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>243.619</b> | <b>-76.303</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                |                |
|      | Overført resultat                 | 243.619        | -76.303        |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>243.619</b> | <b>-76.303</b> |

# BALANCE

|      |                                              | 2018             | 2017             |
|------|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE |                                              | KR.              | KR.              |
|      | <b>Aktiver</b>                               |                  |                  |
| 4    | Rettigheder, udvikling mv.                   | 493.621          | 528.880          |
|      | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>            | <b>493.621</b>   | <b>528.880</b>   |
|      | Bygninger og installationer                  | 54.022           | 0                |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>54.022</b>    | <b>0</b>         |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>547.643</b>   | <b>528.880</b>   |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                  | 293.000          | 0                |
|      | Varer under fremstilling                     | 182.000          | 0                |
|      | Fremstillede varer og handelsvarer           | 2.296.457        | 2.323.726        |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>2.771.457</b> | <b>2.323.726</b> |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 0                | 1.301.257        |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 337.748          | 239.072          |
|      | Andre tilgodehavender                        | 3.239            | 214.707          |
|      | Tilgodehavender sambeskatningsbidrag         | 0                | 337.748          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>340.987</b>   | <b>2.092.784</b> |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>3.112.444</b> | <b>4.416.510</b> |
|      | <b>AKTIVER</b>                               | <b>3.660.087</b> | <b>4.945.390</b> |

# BALANCE

|      |                                           | 2018             | 2017             |
|------|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE |                                           | KR.              | KR.              |
|      | <b>Passiver</b>                           |                  |                  |
|      | Virksomhedskapital                        | 50.000           | 50.000           |
|      | Overført resultat                         | 167.315          | -76.303          |
|      | <b>Egenkapital</b>                        | <b>217.315</b>   | <b>-26.303</b>   |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 183.753          | 318.561          |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>183.753</b>   | <b>318.561</b>   |
|      | Gæld til tilknyttede virksomhed           | 260.000          | 494.000          |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>260.000</b>   | <b>494.000</b>   |
|      | Kortfristet del af langfristet gæld       | 156.000          | 78.000           |
|      | Pengeinstitutter                          | 83.269           | 1.006.332        |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 25.753           | 611.140          |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder         | 2.519.396        | 2.463.660        |
|      | Selskabsskat                              | 203.500          | 0                |
|      | Anden gæld                                | 11.100           | 1                |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>2.999.018</b> | <b>4.159.133</b> |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>3.259.018</b> | <b>4.653.133</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>3.660.087</b> | <b>4.945.390</b> |
| 6    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                  |                  |
| 7    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                  |                  |

# NOTER

|                                       | 2018            | 2017           |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                       | KR.             | KR.            |
| <b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>        |                 |                |
| Lønninger                             | -100.168        | 0              |
| Pensioner                             | -145            | 0              |
| Andre omkostninger til social sikring | -1.704          | 0              |
| <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>-102.017</b> | <b>0</b>       |
| Antal heltidsbeskæftigede             | 2               | 0              |
| <b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>        |                 |                |
| Renteindtægter tilknyttet virksomhed  | 0               | 1.572          |
| <b>Finansielle indtægter</b>          | <b>0</b>        | <b>1.572</b>   |
| <b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>     |                 |                |
| Renteudgifter tilknyttet virksomhed   | -132.486        | -70.217        |
| Andre finansielle omkostninger        | -27.081         | -16.372        |
| <b>Finansielle omkostninger</b>       | <b>-159.567</b> | <b>-86.589</b> |

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

|                                  | Rettigheder,<br>udvikling mv. |
|----------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris, primo                  | 661.100                       |
| Tilgang i året                   | 0                             |
| Afgang i året                    | 0                             |
| <b>Kostpris, ultimo</b>          | <b>661.100</b>                |
| Afskrivning, primo               | -132.220                      |
| Afskrivning på afhændede aktiver | 0                             |
| Årets afskrivning                | -35.259                       |
| <b>Afskrivning, ultimo</b>       | <b>-167.479</b>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>     | <b>493.621</b>                |

# NOTER

|   |                                        | 2018            | 2017            |
|---|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
|   |                                        | KR.             | KR.             |
| 5 | LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE         |                 |                 |
|   | Gæld til tilknyttede virksomhed        | -260.000        | -494.000        |
|   | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | <b>-260.000</b> | <b>-494.000</b> |
|   | <b>Supplerende oplyses:</b>            |                 |                 |
|   | Forfald efter 5 år                     | 0               | -182.000        |

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået forpagningsaftale om leje af jord hos den tilknyttede virksomhed Fårup Overgaard ApS. Der lejes til markedspris.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Fårup Overgaard-koncernen.

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er deponeret skadesløsbrev kr. 2.000.000 med pant i tilgodehavender og varebeholdninger.

Selskabet har som selvskyldnerkautionist kautioneret for søsterselskabernes engagement med Sparekassen Kronjylland. Fårup Overgaard ApS' samlede udlån udgør pr. 31/12 19.426.306 kr.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør 4,16 mio.

