

J.H. INVEST 2000 A/S
ENNGADE 1 2., 7100 VEJLE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 24. februar 2022

Henning Nedergaard Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	J.H. Invest 2000 A/S
	Enggade 1 2.
	7100 Vejle
	CVR-nr.: 25 21 33 78
	Stiftet: 23. februar 2000
Bestyrelse	Kommune: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jørgen Gregers Jensen
	Martin Johan Sahl Nedergaard
	Henning Nedergaard Jensen
Revision	
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Roms Hule 4, 1. sal
	7100 Vejle

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for J.H. Invest 2000 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 24. februar 2022

Direktion:

Henning Nedergaard Jensen

Bestyrelse:

Jørgen Gregers Jensen

Martin Johan Sahl Nedergaard

Henning Nedergaard Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i J.H. Invest 2000 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J.H. Invest 2000 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 24. februar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Frost Vingum
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36183

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendommenes værdi er fastsat på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Selskabet har købt en ejendom ultimo 2021, hvor der er konstateret store ekstra driftsudgifter på ejendommen, der påvirker den samlede dagsværdi negativt. Det er ledelsens forventning, at værdiforringelsen kompenseres af sælger, idet sælger burde have være disse ekstra driftsudgifter bekendt, og oplysningen herom er ikke blevet forelagt i salgsprocessen og op til underskrift af købsaftalen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud før skat på 87.479 tkr. samt et overskud efter skat på 68.230 tkr., og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 226.960 tkr.

Der er foretaget opskrivning af investeringsejendomme på 71.810 tkr. til dagsværdi. Dagsværdierne beregnet med et afkastkrav på mellem 4,3% og 5,25% på selskabets ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		26.842	24.521
Personaleomkostninger.....	1	-3.238	-3.254
Af- og nedskrivninger.....		-358	-328
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		71.810	10.841
DRIFTSRESULTAT		95.056	31.780
Andre finansielle indtægter.....	2	1.233	7.507
Andre finansielle omkostninger.....		-8.810	-9.513
RESULTAT FØR SKAT		87.479	29.774
Skat af årets resultat.....	3	-19.249	-6.561
ÅRETS RESULTAT		68.230	23.213
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	18.000
Overført resultat.....		68.230	5.213
I ALT		68.230	23.213

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		918	746
Investeringsjendomme.....		750.500	585.121
Materielle anlægsaktiver.....	4	751.418	585.867
ANLÆGSAKTIVER.....		751.418	585.867
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		44	30
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		41.086	18.462
Andre tilgodehavender.....		1.645	0
Tilgodehavender.....		42.775	18.492
Likvide beholdninger.....		173	1.209
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		42.948	19.701
AKTIVER.....		794.366	605.568

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Selskabskapital.....		1.000	1.000
Overført overskud.....		225.960	157.729
Forslag til udbytte.....		0	18.000
EGENKAPITAL.....		226.960	176.729
Hensættelse til udskudt skat.....		57.014	39.525
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		57.014	39.525
Gæld til realkreditinstitutter.....		461.465	352.175
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	461.465	352.175
Gæld til realkreditinstitutter.....		6.444	5.055
Gæld til pengeinstitutter.....		21.176	10.880
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		2.130	2.422
Selskabsskat.....		2.380	3.858
Anden gæld.....		16.797	14.924
Kortfristede gældsforpligtelser.....		48.927	37.139
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		510.392	389.314
PASSIVER.....		794.366	605.568
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	1.000	157.730	18.000	176.730
Forslag til resultatdisponering.....		68.230		68.230
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-18.000	-18.000
Egenkapital 31. december 2021.....	1.000	225.960	0	226.960

NOTER

			Note
	2021 tkr.	2020 tkr.	
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4	4	
Løn og gager	2.058	1.946	
Pensioner.....	1.077	1.075	
Andre omkostninger til social sikring.....	20	132	
Andre personaleomkostninger.....	83	101	
	3.238	3.254	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.209	280	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	24	7.227	
	1.233	7.507	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.380	3.858	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-620	0	
Regulering af udskudt skat.....	17.489	2.703	
	19.249	6.561	
Materielle anlægsaktiver			4
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2021.....	1.685	413.409	
Tilgang	614	93.568	
Afgang.....	-421	0	
Kostpris 31. december 2021.....	1.878	506.977	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	939	0	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-337	0	
Årets afskrivninger	358	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	960	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2021.....	0	171.713	
Årets værdireguleringer.....	0	71.810	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2021.....	0	243.523	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	918	750.500	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

4

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Boligejendomme	Øvrige
Dagsværdi 31. december 2021.....	728.500	22.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	71.785	25

Dagsværdi for boligejendomme

Boligejendommene består af 3 udlejningsejendomme i Vejle og 12 udlejningsejendomme i Odense. Ejendommene er anskaffet mellem 2000 og 2011, samt to ejendomme i 2016, 1 ejendom i 2017 og 1 ejendom i 2021. Boligejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Værdiansættelsen er sket med udgangspunkt i det forventede samlede driftsafkast på 28.332 tkr. for det kommende år, baseret på den indgående leje for 2022 samt de løbende driftsomkostninger såsom ejendomsskat, forsikring og vedligeholdelse m.v.

Ved beregningen er anvendt et afkast, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommenes beliggenhed mv. Det anvendte afkast for ejendommene er mellem 4,3% og 4,4% i Odense og 5,25% i Vejle.

Den i 2021 købte ejendom er indregnet til kostpris. Der henvises til den beskrevne usikkerhed ved indregning og måling i ledelsesberetningen samt noten for 'Usikkerhed ved indregning og måling'.

Dagsværdi på øvrige ejendomme

Derudover har selskabet et grundareal med hensigt på opførelse af yderligere en boligudlejningsejendom. Grunden er anskaffet i 2020, og indregnes til kostpris.

Langfristede gældsforpligtelser

5

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	467.909	6.444	437.018	357.230
	467.909	6.444	437.018	357.230

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6**

Selskabet har købt en ejendom ultimo 2021, hvor der er konstateret store ekstra driftsudgifter på ejendommen, der påvirker den samlede dagsværdi negativt. Det er ledelsens forventning, at værdiforringelsen kompenseres af sælger, idet sælger burde have været disse ekstra driftsudgifter bekendt, og oplysningen herom er ikke blevet forelagt i salgsprocessen og op til underskrift af købsaftalen.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Hejco Gruppen A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er der deponeret ejerpantebrev på 8.500 t.kr. med pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene udgør 57.000 t.kr. Bankgælden udgør pr. 31. december 2021, 21.176 t.kr.

Til sikkerhed for realkreditlån er der tinglyst realkreditpantebrev på 476.890 t.kr. med pant i ejendomme. Restgælden i ejendommene udgør 467.909 t.kr. mens regnskabsmæssig værdi udgør 728.500 t.kr.

Selskabet har derudover tinglyst afgiftspantebrev på 29.058 t.kr. i 4 af selskabets ejendomme. Pantebrevet er ikke stillet til sikkerhed for nogen gæld.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**8**

Investerings ejendommenes værdi er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedrenten ændrer sig og en investors rentekrav ændres, eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

Selskabet har købt en ejendom ultimo 2021, hvor der er konstateret store ekstra driftsudgifter på ejendommen, der påvirker den samlede dagsværdi negativt. Det er ledelsens forventning, at værdiforringelsen kompenseres af sælger, idet sælger burde have været disse ekstra driftsudgifter bekendt, og oplysningen herom er ikke blevet forelagt i salgsprocessen og op til underskrift af købsaftalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J.H. Invest 2000 A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Ejendomsomkostninger indregnes i bruttofortjenesten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.