

# J.H. Invest 2000 A/S

Enggade 1, 2., 7100 Vejle  
CVR-nr. 25 21 33 78

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 17. februar 2025

---

Henning Nedergaard Jensen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 8

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-16

Anvendt regnskabspraksis 17-19

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	J.H. Invest 2000 A/S Enggade 1, 2. 7100 Vejle
	CVR-nr.: 25 21 33 78 Stiftet: 23. februar 2000 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henning Nedergaard Jensen Martin Johan Sahl Nedergaard Jørgen Gregers Jensen
<b>Direktion</b>	Henning Nedergaard Jensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for J.H. Invest 2000 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 17. februar 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Henning Nedergaard Jensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Henning Nedergaard Jensen

\_\_\_\_\_  
Martin Johan Sahl Nedergaard

\_\_\_\_\_  
Jørgen Gregers Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i J.H. Invest 2000 A/S*

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for J.H. Invest 2000 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 17. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Frost Vingum  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36183

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud før skat på 65.517 tkr. samt et overskud efter skat på 51.095 tkr., og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 308.609 tkr.

Der er foretaget nedskrivning af investeringsejendomme på 34.919 tkr. til dagsværdi. Dagsværdierne beregnet med et afkastkrav på mellem 4,50% og 6,00% på selskabets ejendomme.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>30.022</b>	<b>31.989</b>
Personaleomkostninger	1	-3.001	-2.703
Af- og nedskrivninger		-462	-309
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-34.919	-10.182
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8.360</b>	<b>18.795</b>
Andre finansielle indtægter	2, 3	100.501	2.051
Andre finansielle omkostninger	4	-26.624	-14.725
<b>Resultat før skat</b>		<b>65.517</b>	<b>6.121</b>
Skat af årets resultat	5	-14.422	-1.387
<b>Årets resultat</b>		<b>51.095</b>	<b>4.734</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	0
Overført resultat		1.095	4.734
<b>I alt</b>		<b>51.095</b>	<b>4.734</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.423	286
Investeringsjendomme		866.141	882.422
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>867.564</b>	<b>882.708</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>867.564</b>	<b>882.708</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		101	283
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		67.931	25.674
Andre tilgodehavender		12.132	6.917
<b>Tilgodehavender</b>		<b>80.164</b>	<b>32.874</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>593</b>	<b>595</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>80.757</b>	<b>33.469</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>948.321</b>	<b>916.177</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Aktiekapital		1.000	1.000
Overført overskud		257.609	256.514
Forslag til udbytte		50.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>308.609</b>	<b>257.514</b>
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		55.417	61.594
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>55.417</b>	<b>61.594</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		477.471	540.811
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>477.471</b>	<b>540.811</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.630	7.441
Gæld til pengeinstitutter		67.739	29.984
Leverandører af varer og tjenesteydelser		906	316
Selskabsskat		20.599	2.308
Anden gæld		15.950	16.209
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>106.824</b>	<b>56.258</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>584.295</b>	<b>597.069</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>948.321</b>	<b>916.177</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

tkr.	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.000	256.514	0	257.514
Forslag til resultatdisponering		1.095	50.000	51.095
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>1.000</b>	<b>257.609</b>	<b>50.000</b>	<b>308.609</b>

---

## Noter

	2024 tkr.	2023 tkr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	4	4
Løn og gager	2.603	2.368
Pensioner	250	153
Andre omkostninger til social sikring	19	22
Andre personaleomkostninger	129	160
	<b>3.001</b>	<b>2.703</b>
<hr/>		
<b>2   Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.675	1.791
Finansielle indtægter i øvrigt	98.826	260
	<b>100.501</b>	<b>2.051</b>
<hr/>		
<b>3   Særlige poster</b>		
I regnskabsposten "Andre finansielle indtægter" er der indregnet en kursgevinst på 98,5 mio kr. i forbindelse med indfrielse og omlægning af realkreditlån.		
<b>4   Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	26.624	14.725
	<b>26.624</b>	<b>14.725</b>
<hr/>		
<b>5   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	20.599	2.308
Regulering af udskudt skat	-6.177	-921
	<b>14.422</b>	<b>1.387</b>
<hr/>		

# Noter

## 6 | Materielle anlægsaktiver

tkr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2024	1.918	627.183
Tilgang	1.593	18.638
Afgang	-536	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>2.975</b>	<b>645.821</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.626	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-536	0
Årets afskrivninger	462	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>1.552</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2024	0	255.239
Årets værdireguleringer	0	-34.919
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>220.320</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.423</b>	<b>866.141</b>

---

## Noter

### 6 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

tkr.	Boligejendomme	Øvrige
Dagsværdi 31. december 2024	866.110	31
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-34.919	0

#### *Dagsværdi for boligejendomme*

Boligejendommene består af 3 udlejningsejendomme i Vejle og 13 udlejningsejendomme i Odense. Ejendommene er anskaffet mellem 2000 og 2011, samt to ejendomme i 2016, 1 ejendom i 2017, 1 ejendom i 2021 og 1 ejendom som blev færdig i 2024. Boligejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Værdiansættelsen er sket med udgangspunkt i det forventede samlede driftsafkast på 40.852 tkr. for det kommende år, baseret på den indgående leje for 2025 samt de løbende driftsomkostninger såsom ejendomsskat, forsikring og vedligeholdelse m.v.

Ved beregningen er anvendt et afkast, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommenes beliggenhed mv. Det anvendte afkast for ejendommene er mellem 4,5% og 4,75% i Odense og mellem 4,5% og 6,00% i Vejle.

En forhøjelse af afkastkravet på 0,25 %-point vil reducere den samlede dagsværdi 48.572 tkr., og en tilsvarende reduktion af afkastkravet på 0,25 %-point vil forøge den samlede dagsværdi med 43.666 tkr.

#### *Dagsværdi på øvrige ejendomme*

Derudover har selskabet et nyt grundareal i Hedensted, med overtagelse i 2025.

### 7 | Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	479.101	1.630	471.869	548.252
	<b>479.101</b>	<b>1.630</b>	<b>471.869</b>	<b>548.252</b>

### 8 | Eventualposter mv.

#### **Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Hejco Gruppen A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## Noter

### 9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets bankengagement er der deponeret ejerpantebrev på 65.000 tkr. med pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommene udgør 207.564 tkr. Bankgælden udgør pr. 31. december 2024, 67.739 tkr.

Til sikkerhed for realkreditlån er der tinglyst realkreditpantebreve med en restgæld på 479.101 tkr. med pant i ejendomme. Regnskabsmæssig værdi af de ejendomme hvori der er tinglyst realkreditpantebrev udgør 687.229 tkr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.H. Invest 2000 A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Ejendomsomkostninger indregnes i bruttofortjenesten.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.