

# Ejendomsselskabet Jørgen Skov ApS

Skibbroen 21, 6760 Ribe  
CVR-nr. 20 83 33 78

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 14. november 2025

---

Jørgen Skov

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
[www.bdo.dk](http://www.bdo.dk)

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Ejendomsselskabet Jørgen Skov ApS  
Skibbroen 21  
6760 Ribe

CVR-nr.: 20 83 33 78  
Stiftet: 16. februar 1998  
Kommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Direktion** Jørgen Skov

**Revisor** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet Jørgen Skov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 14. november 2025

Direktion:

---

Jørgen Skov

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Jørgen Skov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Jørgen Skov ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 14. november 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Peder Rene Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23334

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		<b>60.643</b>	<b>153.446</b>
Andre eksterne omkostninger		-13.167	-12.567
<b>Bruttoresultat</b>		<b>47.476</b>	<b>140.879</b>
Andre driftsomkostninger		-720	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>46.756</b>	<b>140.879</b>
Andre finansielle indtægter	2	54.515	36.979
Øvrige finansielle omkostninger		-10	-17
<b>Resultat før skat</b>		<b>101.261</b>	<b>177.841</b>
Skat af årets resultat	3	-8.933	-5.316
<b>Årets resultat</b>		<b>92.328</b>	<b>172.525</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		60.643	0
Overført resultat		-103.315	50.525
<b>I alt</b>		<b>92.328</b>	<b>172.525</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		810.759	850.116
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>810.759</b>	<b>850.116</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>810.759</b>	<b>850.116</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		268.720	230.710
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		66.667	84.219
<b>Tilgodehavender</b>		<b>335.387</b>	<b>314.929</b>
Likvide beholdninger		2.499.424	2.556.053
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.834.811</b>	<b>2.870.982</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.645.570</b>	<b>3.721.098</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.337.867	3.380.539
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.597.867</b>	<b>3.627.539</b>
Selskabsskat		21.456	38.658
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>21.456</b>	<b>38.658</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11.000
Gæld til virksomhedssdeltagere og ledelse		15.148	15.148
Anden gæld		99	28.753
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>26.247</b>	<b>54.901</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>47.703</b>	<b>93.559</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.645.570</b>	<b>3.721.098</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 6

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve fo nettoopskrivnin efter indr værdis metod	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	0	3.380.539	122.000	3.627.539
Forslag til resultatdisponering		60.643	-103.315	135.000	92.328
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-122.000	-122.000
<b>Overførsler</b>					
Tilladt udligning		-60.643	60.643		0
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>3.337.867</b>	<b>135.000</b>	<b>3.597.867</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.	
<b>1   Personaleomkostninger</b>			
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0	
<b>2   Andre finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.972	8.253	
Finansielle indtægter i øvrigt	44.543	28.726	
	<b>54.515</b>	<b>36.979</b>	
<b>3   Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	8.933	5.352	
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	-36	
	<b>8.933</b>	<b>5.316</b>	
<b>4   Finansielle anlægsaktiver</b>			
kr.		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. juli 2024		1.071.457	
Kostpris 30. juni 2025		<b>1.071.457</b>	
Værdireguleringer 1. juli 2024		-221.341	
Udloddet resultat		-100.000	
Årets værdireguleringer		60.643	
Værdireguleringer 30. juni 2025		<b>-260.698</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>		<b>810.759</b>	
<b>5   Langfristede gældsforpligtelser</b>			
kr.	30/6 2025 gæld i alt	Restgæld efter 5 år	30/6 2024 gæld i alt
Selskabsskat	21.456	0	38.658
	<b>21.456</b>	<b>0</b>	<b>38.658</b>

## Noter

### **6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

#### **Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 21 tkr. pr. balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Jørgen Skov ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiseret. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.