

## CHINESE CORNER ApS

Ballerup-Centret 2, 1 12  
2750 Ballerup

CVR nr. 15445378

Årsrapport  
01/10/2024 - 30/09/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 05/03/2026

Billy Su  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabet

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Selskabet

Navn  
Adresse  
By  
CVR-nummer  
Stiftelsesdato

CHINESE CORNER ApS  
Ballerup-Centret 2, 1 12  
2750 Ballerup  
15445378  
01/08/1991

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 for CHINESE CORNER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/09/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 05/03/2026

**Billy Su**  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive hotel- og restaurationsvirksomhed og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 14.639, og virksomhedens balance pr. 30/09/2025 udviser en egenkapital på kr. 422.139.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Andre personaleomkostninger indgik sidste år i regnskabsposten personaleomkostninger. Andre personaleomkostninger indgår i indeværende regnskabsår i regnskabsposten bruttoresultat. Tilpasningen har ikke påvirket årets resultat, balancesum eller egenkapital.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Goodwill

Erhvervet goodwill indregnes ved anskaffelse til kostpris. Efter første indregning måles goodwill til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, indregnes til kostpris, og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/10/2024 - 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>977.159</b>	<b>1.085.524</b>
Personaleomkostninger	1	-946.725	-862.558
Af- og nedskrivninger		-6.000	-6.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>24.434</b>	<b>216.966</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-5.461	-3.775
<b>Resultat før skat</b>		<b>18.973</b>	<b>213.191</b>
Skat af årets resultat		-4.334	-47.278
<b>Årets resultat</b>		<b>14.639</b>	<b>165.913</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		14.639	165.913
<b>Årets resultat</b>		<b>14.639</b>	<b>165.913</b>

Balance 30/09/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Aktiver</b>		
Goodwill	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.000	19.000
Indretning af lejede lokaler	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>13.000</b>	<b>19.000</b>
Deposita	164.726	154.049
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>164.726</b>	<b>154.049</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>177.726</b>	<b>173.049</b>
Råvarer og hjælpematerialer	60.000	60.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
Kortfristet tilgodehavende skat	612	0
Periodeafgrænsningsposter	29.208	27.335
<b>Tilgodehavender</b>	<b>29.820</b>	<b>27.335</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>422.305</b>	<b>468.487</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>512.125</b>	<b>555.822</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>689.851</b>	<b>728.871</b>

Balance 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		100.000	200.000
Overført resultat		322.139	307.501
<b>Egenkapital</b>		<b>422.139</b>	<b>507.501</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.860	4.180
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.860</b>	<b>4.180</b>
Skyldig skat (langfristet)		3.654	24.025
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>3.654</b>	<b>24.025</b>
Kortfristet skyldig skat		0	48.598
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		102.345	815
Skyldig moms og afgifter		67.763	53.723
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		91.090	90.029
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>261.198</b>	<b>193.165</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>264.852</b>	<b>217.190</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>689.851</b>	<b>728.871</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
Lønninger	910.783	827.467
Pensioner	12.078	10.575
Andre omkostninger til social sikring	23.864	24.516
<b>I alt</b>	<b>946.725</b>	<b>862.558</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	3	3

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2025</u>
	DKK
Restgæld efter 5 år	0

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser og pantsætninger på statusdagen.

### 5. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med 6 måneders opsigelse.