



SR Revision A/S

Godkendt revisionsaktieselskab

Stensbjergvej 11 · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Mail: sr@srevision.dk

Web: www.srevision.dk

Gravefirmaet C.C. A/S
Arnøje Bygade 17
4660 Store Heddinge

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

(CVR-nr. 10 26 63 78)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. oktober 2025

Bjarne Karsten Christensen
Dirigent

Kundenr.: 1496

Indholdsfortegnelse



Selskabsoplysninger	side 2
Ledespåtegning	side 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6 - 11
Resultatopgørelse 1. juli 2024 til 30. juni 2025	side 12
Balance pr. 30. juni 2025	side 13 - 14
Noter	side 15 - 16



Selskabsoplysninger

Selskabet

Gravefirmaet C.C. A/S
Arnøje Bygade 17
4660 Store Heddinge

CVR-nr.: 10 26 63 78
Stiftet: 1. juli 1986
Hjemsted: Stevns
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Heidi Hajslund Damgaard, formand
Hanne Hajslund Christensen
Bjarne Karsten Christensen

Direktion

Bjarne Karsten Christensen

Revisor

SR Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Stensbjergvej 11, 2. sal
4600 Køge

Ledelsespåtegning



Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025 for Gravefirmaet C.C. A/S.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 til 30. juni 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 28. oktober 2025

Direktion:

Bjarne Karsten Christensen

Bestyrelse:

Heidi Hajslund Damgaard

Hanne Hajslund Christensen

Bjarne Karsten Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Gravefirmaet C.C. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Gravefirmaet C.C. A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 28. oktober 2025
SR Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19 53 68 90

Per Riis
mne1167
Master i Skat, Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning



Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af at drive entreprenørvirksomhed samt køb og salg af ejendomme og udlejning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gravefirmaet C.C. A/S for 2024/2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer, leje af driftsmidler, underentreprenører og andre variable udgifter

Omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis



Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash-flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Skyldigt sambeskatningsbidrag" eller "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis



Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli til 30. juni

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	Note
	kr.	kr.	
Bruttofortjeneste/bruttotab	1.337.703	1.833.388	
Personaleomkostninger	-530.562	-530.483	1
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-82.690	-116.759	2
Andre driftsomkostninger	-427.988	-208.769	
Driftsresultat	296.463	977.377	
Andre finansielle indtægter	23.412	4.024	3
Finansielle omkostninger	-21.234	-74.711	
Resultat før skat	298.641	906.690	
Skat af årets resultat	-125.678	-214.971	4
Årets resultat	<u>172.963</u>	<u>691.719</u>	
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret	170.000	675.000	
Overført til næste år	2.963	16.719	
I alt	<u>172.963</u>	<u>691.719</u>	

Balance pr. 30. juni

Aktiver

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	Note
	kr.	kr.	
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendomme	5.796.331	7.510.841	
Produktionsanlæg og maskiner	<u>376.249</u>	<u>208.939</u>	
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.172.580</u>	<u>7.719.780</u>	5
Anlægsaktiver i alt	<u>6.172.580</u>	<u>7.719.780</u>	
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer	<u>3.956</u>	<u>6.324</u>	
Varebeholdninger i alt	<u>3.956</u>	<u>6.324</u>	
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	66.929	125.249	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	149.399	140.942	
Andre tilgodehavender	9.076	24.287	
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>4.721</u>	
Tilgodehavender i alt	<u>225.404</u>	<u>295.199</u>	
Likvide beholdninger	<u>1.377.847</u>	<u>177.164</u>	
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.607.207</u>	<u>478.687</u>	
Aktiver i alt	<u><u>7.779.787</u></u>	<u><u>8.198.467</u></u>	

Balance pr. 30. juni

Passiver

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	Note
	kr.	kr.	
Egenkapital			
Selskabskapital	500.000	500.000	
Overført resultat	5.591.960	5.588.998	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	170.000	675.000	
Egenkapital i alt	<u>6.261.960</u>	<u>6.763.998</u>	
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	282.257	278.378	
Hensatte forpligtelser i alt	<u>282.257</u>	<u>278.378</u>	
Langfristede gældsforpligtelser			
Skyldig sambeskatningsbidrag	121.799	216.042	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>121.799</u>	<u>216.042</u>	6
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.599	75.055	
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	371.435	350.411	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	514.695	514.583	
Skyldig sambeskatningsbidrag	216.042	0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.113.771</u>	<u>940.049</u>	
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.235.570</u>	<u>1.156.091</u>	
Passiver i alt	<u>7.779.787</u>	<u>8.198.467</u>	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			7

Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
Note 1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 2.		
De samlede personaleomkostninger udgør:		
Løn og gager	518.190	518.235
Andre omkostninger til social sikring	12.372	12.248
I alt	<u>530.562</u>	<u>530.483</u>
Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Produktionsanlæg og maskiner	82.690	116.759
I alt	<u>82.690</u>	<u>116.759</u>
Note 3 Andre finansielle indtægter		
Renter tilknyttede virksomheder	8.457	3.851
Andre finansielle indtægter	14.955	173
I alt	<u>23.412</u>	<u>4.024</u>
Note 4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	3.879	-1.071
Sambeskatningsbidrag til administrationsselskab	121.799	216.042
I alt	<u>125.678</u>	<u>214.971</u>

Note 5 Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegning

Investeringsjendomme

Ejendommene har beliggenhed i Rødvig og Store Heddinge på Stevns, og har ikke været fuldt udlejet i regnskabsåret.

Dagsværdien af investeringsejendommene fastsættes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, med udgangspunkt i ejendommens driftresultat og afkast. Der er ved værdiansættelsen anvendt et afkast på 9 %, hvilket er vurderet i forhold til niveauet på tilsvarende ejendomme i Stevns.

Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan primært henføres til typen af ejendommene og deres beliggenhed.

Note 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0,- til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
Note 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Hæftelse ved samskatning		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens samskattede indkomst.		
Minoritetselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers samskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.		
Der henvises til selskabets balance hvor selskabets egen andel af koncernens samlede selskabsskat fremgår. Koncernens samlede selskabsskat fremgår af årsregnskabet for moderselskabet BKC Holding 2007 ApS, CVR-nr. 30 82 16 37.		