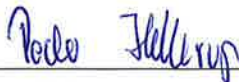


Vestermarkens Holding ApS

CVR-nummer 33876378

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2015



Peder Hellerup

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Aktiver | 10 |
| Passiver | 11 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Vestermarkens Holding ApS
Gårdsdalsvej 15
8800 Viborg

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| E-mail: | mail@vestermarken.dk |
| Hjemstedskommune: | Viborg |
| CVR-nummer: | 33876378 |
| Regnskabsperiode: | 1. januar 2014 - 31. december 2014 |

Direktion

Peder Vestergaard Hellerup

Pengeinstitut

Jyske Bank i Viborg
Sct. Mathias Gade 21
8800 Viborg

Advokat

Horstmann Advokater

Revisor

Dansk Revision Viborg
Registreret revisionsaktieselskab
Agerlandsvej 16
8800 Viborg

Kontaktperson:
Per Tange

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Vestermarkens Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ravnstrup, 23. juni 2015

Direktionen:



Peder Vestergaard Hellerup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Vestermarkens Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vestermarkens Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har tabt egenkapitalen. Selskabets ledelse har i ledelsesberetningen redegjort for selskabets økonomiske stilling og tiltag til reetablering af kapitalen. Ledelsen bedømmer, at der via datterselskabet genereres et positivt resultat for 2015 og fremad. I overensstemmelse hermed aflægger ledelsen hermed årsrapporten

Den uafhængige revisors erklæringer

under forudsætning om selskabets fortsatte drift, vi er enige med ledelsen i den foretagne vurdering.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, 23. juni 2015

Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab



Per Tange
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive virksomhed som holding- og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat TDKK -46 sidste års resultat TDKK -174

Egenkapital TDKK -450 sidste års TDKK -404

Ledelsen finder årets resultat stærkt utilfredsstillende.

Selskabets har pr. 31. december 2014 tabt hele kapitalen jfr. Selskabslovens § 119I. Det er ledelsens opfattelse, at egenkapitalen vil blive etableret ved egen indtjening. Selskabets ledelse forventer at datterselskabet udvikler sig positivt i de kommende år, der henvises til datterselskabets ledelsesberetning.

Virksomhedens kapitalberedskab har været tilstrækkeligt til at dække årets drift, selskabet vil dog fortsat være afhængig af likviditetsmæssig støtte fra selskabets bankforbindelse og selskabsdeltagere.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

| | 2014 | 2013 |
|--|----------------|-------------|
| Note | DKK | 1.000 DKK |
| Resultatopgørelse | | |
| Perioden 1. januar - 31. december | | |
| Bruttofortjeneste | -6.813 | -5 |
| Resultat før finansielle poster | -6.813 | -5 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | -115 |
| Finansielle omkostninger | -38.960 | -45 |
| Resultat før skat | -45.773 | -165 |
| Skat af årets resultat | 0 | -9 |
| Årets resultat | -45.773 | -174 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overført resultat | -45.773 | -174 |
| Resultatdisponering i alt | -45.773 | -174 |

| Note | Balance | 2014 DKK | 2013 1.000 DKK |
|---------------------------------|--|----------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| 1 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 0 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 144.488 | 144 |
| | Tilgodehavender | 144.488 | 144 |
| | Likvide beholdninger | 3 | 0 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 144.490 | 144 |
| | Aktiver i alt | 144.490 | 144 |

| Note | Balance | 2014 DKK | 2013 1.000 DKK |
|------|---|-----------------|-------------------|
| | Passiver pr. 31. december | | |
| | Virksomhedskapital | 80.000 | 80 |
| | Overført resultat | -530.165 | -484 |
| 2 | Egenkapital i alt | -450.165 | -404 |
| | Kreditinstitutter | 434.743 | 396 |
| | Langfristede gældsforpligtelser | 434.743 | 396 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 4.500 | 3 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 5.313 | 0 |
| | Anden gæld | 150.100 | 150 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 159.913 | 153 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 594.655 | 549 |
| | Passiver i alt | 144.490 | 144 |
| 3 | Hovedaktivitet | | |
| 4 | Usikkerhed om going concern | | |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2014 | 2013 |
|---|----------|-----------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 424.100 | 424 |
| Kostpris 31. december | 424.100 | 424 |
| Værdireguleringer 1. januar | -424.100 | -309 |
| Årets resultatandel | 0 | -115 |
| Værdireguleringer 31. december | -424.100 | -424 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | 0 | 0 |

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|----------------------------|----------|-----------|
| Peder Hellerup Holding ApS | Viborg | 100% |

| 2 Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Overført resultat | I alt |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|-------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Saldo primo | 80 | -484 | -404 |
| Årets resultat | 0 | -46 | -46 |
| Egenkapital ultimo | 80 | -530 | -450 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed som holding- og investeringsselskab samt gennem datterselskaber at drive virksomhed indenfor entreprenørbranchen.

4 Usikkerhed om going concern

Usikkerhed i forbindelse med going concern er fyldestgørende beskrevet i ledelsesberetningen.

Der henvises endvidere til udarbejdet ledelsesberetning i datterselskabet Peder Hellerup Holding ApS. Med baggrund i beretningerne, er det ledelsens vurdering at årsregnskabet aflægges efter going concern princippet.

| | 2014 | 2013 |
|--------------|------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Peder Hellerup Holding ApS . Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Peder Hellerup Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2014. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet til sikkerhed for engagement med Jyske Bank A/S stillet Nom. 400.000 i Peder Hellerup Entreprise A/S.