

---

# UNW EJENDOMSANPARTSSELSKAB

**CVR-nr.: 19588378**

Jacob Adelborgs Allé 36  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2023**

---

**Niels Winther**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UNW EJENDOMSANPARTSSELSKAB  
Jacob Adelborgs Allé 36  
8240 Risskov

CVR-nr.: 19588378  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for UNW EJENDOMSANPARTSSELSKAB.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 29/06/2023

### **Direktion**

Niels Winther

## Ledelsesberetning

Der har ikke været aktiviteter i regnskabsåret.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-618	-880
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-618</b>	<b>-880</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-618</b>	<b>-880</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-618	
<b>I alt</b>		<b>-618</b>	<b>-880</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Likvide beholdninger		129.091	129.709
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>129.091</b>	<b>129.709</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>129.091</b>	<b>129.709</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.841	3.459
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>127.841</b>	<b>128.459</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.250	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.250</b>	<b>1.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.250</b>	<b>1.250</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>129.091</b>	<b>129.709</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret