

---

# UNW EJENDOMSANPARTSSELSKAB

**CVR-nr.: 19588378**

Jacob Adelborgs Allé 36  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/06/2025**

---

**Niels Winther**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** UNW EJENDOMSANPARTSSELSKAB  
Jacob Adelborgs Allé 36  
8240 Risskov

CVR-nr.: 19588378  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsesberetning

Der har ikke været aktiviteter i regnskabsåret.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-292</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-292</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger			0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-292</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		-64	
<b>Årets resultat</b>		<b>-356</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-356	0
<b>I alt</b>		<b>-356</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
Likvide beholdninger		kr. 127.549	kr. 129.091
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>127.549</b>	<b>129.091</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>127.549</b>	<b>129.091</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.549	2.841
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>127.549</b>	<b>127.841</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			1.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>1.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>			<b>1.250</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>127.549</b>	<b>129.091</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret