

# ADVISOR-REVISION

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

**NB ark Holding ApS**

**Søndervej 48 E**

**2830 Virum**

**CVR-nr. 38 79 14 78**

**Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 16. juni 2025

Dirigent

*Henrik Lindegaard Bering*

Henrik Lindegaard Bering (17. jun. 2025 11:44 GMT+2)

Henrik Lindegård Bering

## Selskabsoplysninger

### Selskab

NB ark Holding ApS

Søndervej 48 E

2830 Virum

CVR-nr.: 38 79 14 78

Hjemstedskommune: Lyngby

Taarbæk

### Direktion

Henrik Lindegård Bering

Nanna Bering

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for NB ark Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum den 16. juni 2025

### Direktion

*Henrik Lindegaard Bering*

[Henrik Lindegaard Bering \(17. jun. 2025 11:44 GMT+2\)](#)

Henrik Lindegård Bering

*Nanna Bering*

[Nanna Bering \(17. jun. 2025 12:06 GMT+2\)](#)

Nanna Bering

## Revisors erklæring om opstilling af NB ark Holding ApS

Til den daglige ledelse i NB ark Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NB ark Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København Ø, den 16. juni 2025

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 34 21 37 98



Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne10047

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 357.595 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.846.995 og en egenkapital på kr. 2.534.734.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025 er positiv.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2024

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Grunde og bygninger	30 - 50 år	20%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelse i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheders og associerede virksomheders nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjenester og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Udbytte fra kapitalandele indtægtføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Garantiforpligtelser**

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden. Garantiforpligtelser indregnes og måles til nominal værdi på grundlag af tidligere års erfaringer.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2024

	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>66.308</b>	<b>-34.999</b>
Af- og nedskrivninger	<u>-55.819</u>	<u>-55.819</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>10.489</b>	<b>-90.818</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	409.128	438.863
2 Andre finansielle indtægter	2.203	9.375
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-69.455</u>	<u>-17.275</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>352.365</b>	<b>340.146</b>
3 Skat af ordinært resultat	<u>5.230</u>	<u>9.094</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>357.595</u></b>	<b><u>349.240</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte indregnet under egenkapitalen	135.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-332.477	-4.532
Overført resultat	<u>555.071</u>	<u>231.772</u>
	<b><u>357.595</u></b>	<b><u>349.240</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Grunde og bygninger	2.679.298	2.735.117
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>2.679.298</u></b>	<b><u>2.735.117</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	839.346	740.218
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>839.346</u></b>	<b><u>740.218</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b><u>3.518.644</u></b>	<b><u>3.475.334</u></b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	95.992
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>122.210</u>	<u>132.900</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>122.210</u></b>	<b><u>228.892</u></b>
<b>6 Værdipapirer</b>	<b><u>47.020</u></b>	<b><u>86.734</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>159.122</u></b>	<b><u>40.004</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>328.351</u></b>	<b><u>355.630</u></b>
<b>Aktiver</b>	<b><u><u>3.846.995</u></u></b>	<b><u><u>3.830.964</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Selskabskapital	50.000	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	714.346	1.046.822
Overført resultat	1.635.389	1.080.318
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>2.534.734</u></b>	<b><u>2.299.140</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>900.900</u>	<u>901.530</u>
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>900.900</u></b>	<b><u>901.530</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	103.108	0
Selskabsskat	72.003	24.045
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	230.000	500.000
Anden gæld	<u>6.250</u>	<u>106.250</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>411.361</u></b>	<b><u>630.294</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.312.261</u></b>	<b><u>1.531.824</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>3.846.995</u></b>	<b><u>3.830.964</u></b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	8	
Eventualposter mv.	9	

## Egenkapitalopgørelse

### Egenkapitalopgørelse for 2023

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000			50.000
Reserver for opskrivninger	1.051.354		-4.532	1.046.822
Overført resultat	848.545		231.772	1.080.318
Forslag til udbytte	117.800	-117.800	122.000	122.000
	<u>2.067.699</u>	<u>-117.800</u>	<u>349.240</u>	<u>2.299.140</u>

### Egenkapitalopgørelse for 2024

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000			50.000
Reserver for opskrivninger	1.046.822		-332.477	714.346
Overført resultat	1.080.318		555.071	1.635.389
Forslag til udbytte	122.000	-122.000	135.000	135.000
	<u>2.299.140</u>	<u>-122.000</u>	<u>357.595</u>	<u>2.534.734</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	1	50.000	50.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen.  
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

**Noter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret		
<b>2 Finansielle poster</b>		
Andre finansielle indtægter	2.203	9.375
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-69.455</u>	<u>-17.275</u>
I alt	<u><u>-67.252</u></u>	<u><u>-7.900</u></u>
<b>3 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af årets resultat	208	8.855
Regulering skat tidligere år	<u>5.022</u>	<u>239</u>
I alt	<u><u>5.230</u></u>	<u><u>9.094</u></u>

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2024	2.790.936
Tilgang	0
Afgang	0
	<hr/>
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>2.790.936</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	55.819
Årets afskrivninger	55.819
	<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>111.637</b>
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>2.679.298</b>
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2024	2.735.117
	<hr/>

## 5 Finansielle anlægsaktiver

				Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2024				125.000
Tilgang				0
Afgang				0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>				<b>125.000</b>
Nettoopskrivninger 1. januar 2024				615.217
Andel i årets resultat				409.129
Udloddet udbytte				-310.000
<b>Nettoopskrivninger 31. december 2024</b>				<b>714.346</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>				<b>839.346</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2024				740.217
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill				0
	<b>Årets resultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi</b>
NB Ark ApS	409.129	839.346	100%	839.346

Alle selskaber har hjemsted i Danmark.

**6 Dagsværdi indregning**

	Årets ændring i dagsværdien indregnet i dagsværdi- reserven under egen- kapitalen	Årets ændring af dags- værdien, indregnet direkte i resultat- opgørelsen	Dagsværdi ultimo
Beholdning af børsnoterede aktier	0	-18.396	47.020
<b>i alt</b>	<b>0</b>	<b>-18.396</b>	<b>47.020</b>

**7 Langfristede gældsforpligtelser**

Efter mere end 5 år forfalder	<u>900.000</u>
-------------------------------	----------------

**8 Pantsætninger og sikkerheder**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

**9 Eventualposter mv.**

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.