

**Coll ApS**

**Præstevænget 1  
5610 Assens**

**CVR-nr. 25 63 24 78**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2023 til 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2024

---

Karl Otto Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Coll ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024/25 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 18. december 2024

### Direktion

Karl Otto Nielsen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Coll ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Coll ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets note 8. Det fremgår heraf, at der er stor usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af andre tilgodehavender indregnet med t.kr. 560, idet der er usikkerhed om betalingsværdien hos debitor. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tommerup, den 18. december 2024

### **HEDELUND revision & rådgivning**

Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 36 76 24 54

Carsten Hedelund  
Statsautoriseret revisor  
mne19849

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Coll ApS  
Præstevænget 1  
5610 Assens

CVR-nr.: 25 63 24 78

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Hjemsted: Assens kommune

### Direktion

Karl Otto Nielsen, direktør

### Revisor

HEDELUND revision & rådgivning  
Godkendt revisionsvirksomhed  
Østerbro 4  
5690 Tommerup

### Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland-Fyn  
Søndergade 17  
5000 Odense C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er under andre tilgodehavender indregnet udlån med t.kr. 560. Der er usikkerhed om hvorvidt debitor har betalingsevnen til at kunne indfri det tilgodehavende beløb. Ledelsen forventer at tilgodehavendet bliver indfriet fuldt ud og har derfor optaget tilgodehavendet til kurs 100 i årsregnskabet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selvskyldnerkaution stillet overfor tilknyttet virksomheds kreditinstitut er blevet aktualiseret efter regnskabsårets udløb. Kautionen er indfriet med t.kr. 510.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Coll ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Coll ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved af- og nedskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balance-dagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender. Likvide beholdninger måles til nominel værdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>131.585</b>	<b>685</b>
Personaleomkostninger	1	-181.345	-156
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-49.760</b>	<b>529</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.587	-470
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-53.347</b>	<b>59</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-31.276	-148
Finansielle indtægter	2	365.303	18
Finansielle omkostninger		-17.605	-20
<b>Resultat før skat</b>		<b>263.075</b>	<b>-91</b>
Skat af årets resultat	3	-149.837	-13
<b>Årets resultat</b>		<b>113.238</b>	<b>-104</b>
Foreslået udbytte		122.000	118
Overført resultat		-8.762	-222
		<b>113.238</b>	<b>-104</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	1.706.466	7.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.706.466</u>	<u>7.750</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	31
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>31</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.706.466</u>	<u>7.781</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	60
Andre tilgodehavender		560.220	528
Selskabsskat		6.445	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>566.665</u>	<u>588</u>
Værdipapirer	6	2.174.749	0
<b>Værdipapirer</b>		<u>2.174.749</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.364.403</u>	<u>75</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.105.817</u>	<u>663</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.812.283</u>	<u>8.444</u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for opskrivninger		0	912
Overført resultat		4.825.556	4.505
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>122.000</u>	<u>118</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.072.556</u></b>	<b><u>5.660</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>575</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>575</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>0</u>	<u>1.594</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.594</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	0	305
Banker		1.309	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		54.850	15
Gæld til tilknyttede virksomheder		669.107	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.044	7
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	7
Anden gæld		<u>7.417</u>	<u>281</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>739.727</u></b>	<b><u>615</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>739.727</u></b>	<b><u>2.209</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.812.283</u></b>	<b><u>8.444</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Efterfølgende begivenheder	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for opskrivnin- ger	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	911.913	3.922.405	700.000	5.659.318
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-700.000	-700.000
Opløsning af reserve	0	-911.913	911.913	0	0
Årets resultat	0	0	-8.762	122.000	113.238
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>4.825.556</b>	<b>122.000</b>	<b>5.072.556</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	179.613	154
Andre omkostninger til social sikring	<u>1.732</u>	<u>2</u>
	<b><u>181.345</u></b>	<b><u>156</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.421	2
Andre finansielle indtægter	<u>362.882</u>	<u>16</u>
	<b><u>365.303</u></b>	<b><u>18</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	725.010	7
Årets udskudte skat	<u>-575.173</u>	<u>263</u>
	<b><u>149.837</u></b>	<b><u>270</u></b>
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	149.837	13
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>0</u>	<u>257</u>
	<b><u>149.837</u></b>	<b><u>270</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2023	10.077.504
Tilgang i årets løb	1.710.053
Afgang i årets løb	-10.077.504
Kostpris 30. juni 2024	1.710.053
Opskrivninger 1. juli 2023	1.169.119
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-1.169.119
Opskrivninger 30. juni 2024	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	3.496.623
Årets afskrivninger	3.587
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-3.496.623
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	3.587
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>1.706.466</b>

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2023	975.000	975
Kostpris 30. juni 2024	975.000	975
Værdireguleringer 1. juli 2023	-943.724	-796
Årets resultat	-31.276	-148
Værdireguleringer 30. juni 2024	-975.000	-944
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>0</b>	<b>31</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	t.kr.
<b>6 Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer	2.174.749	0
	<u><b>2.174.749</b></u>	<u><b>0</b></u>

Ændringer i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst udgør kr. 156.375.

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2023	Gæld 30. juni 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.898.464	0	0	0
	<u><b>1.898.464</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 8 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er under andre tilgodehavender indregnet udlån med t.kr. 560. Der er usikkerhed om hvorvidt debitor har betalingsevnen til at kunne indfri det tilgodehavende beløb. Ledelsen forventer at tilgodehavendet bliver indfriet fuldt ud og har derfor optaget tilgodehavendet til kurs 100 i årsregnskabet.

## 9 Efterfølgende begivenheder

Selvskyldnerkaution stillet overfor tilknyttet virksomheds kreditinstitut er blevet aktualiseret efter regnskabsårets udløb. Kautionen er indfriet med t.kr. 510.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for hele den tilknyttede virksomheds mellemværende med kreditinstitut. Tilknyttet virksomheds gæld til kreditinstitut udgør t.kr. 1.471 pr. 30. juni 2024.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties mv. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 30. juni 2024. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke overfor andre.

## Noter

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, herunder tilknyttet virksomheds bankgæld, har selskabet pantsat kapitalandele i tilknyttet virksomhed med bogført værdi pr. 30. juni 2024 t.kr. 0.