

Søren Borg Nielsen Holding ApS

Strandvejen 261B
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 31 89 05 78

Årsrapport for 1/1-31/12 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2025

Søren Borg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14

Ledelsespåtegning

Drektionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Søren Borg Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 12. marts 2025

Direktion:

Søren Borg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Søren Borg Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Borg Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 12. marts 2025
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søren Borg Nielsen Holding ApS Strandvejen 261B 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 31 89 05 78
	Stiftet: 19. december 2008
	Hjemsted: Charlottenlund
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Søren Borg
Revision	V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at virke som holdingselskabet med investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, indregnes i balancen som ”selskabsskat” eller ”tilgodehavende selskabsskat”.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2024

Note	2024 kr.	2023 tkr.
Administrationsomkostninger	0	-1
DRIFTSRESULTAT	0	-1
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-305.198	-574
1 Andre finansielle indtægter	369.944	598
2 Finansielle omkostninger	-165.152	-140
RESULTAT FØR SKAT	-100.406	-117
3 Skat af årets resultat	-45.039	-101
ÅRETS RESULTAT	-145.445	-218
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	135.000	1.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-239.585	-574
Overført resultat	-40.860	-644
DISPONERET I ALT	-145.445	-218

Balance

pr. 31. december 2024

Note	AKTIVER	
	2024 kr.	2023 tkr.
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	59.387 365
4	Finansielle anlægsaktiver	59.387 365
	ANLÆGSAKTIVER	59.387 365
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.344 0
	Tilgodehavende selskabsskat	0 0
	Andre tilgodehavender	0 0
	Udskudt skatteaktiv	0 0
	Tilgodehavender	16.344 0
5	Værdipapirer	3.710.172 4.746
	Likvide beholdninger	10.846 24
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.737.362 4.770
	AKTIVER	3.796.749 5.135

Balance

pr. 31. december 2024

		PASSIVER	
Note		2024 kr.	2023 tkr.
	Selskabskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	240
	Overført resultat	3.483.197	3.524
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	1.000
	EGENKAPITAL	3.743.197	4.889
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	144
	Selskabsskat	36.141	87
	Anden gæld	2.411	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	53.552	246
	GÆLDSFORPLIGTELSER	53.552	246
	PASSIVER	3.796.749	5.135
6	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Personale forhold		

Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2024

	1/1 2024	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2024
Selskabsskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	239.585	0	-239.585	0
Overført resultat	3.524.057	0	-40.860	3.483.197
Henlagt til udbytte	1.000.000	-1.000.000	135.000	135.000
	4.888.642	-1.000.000	-145.445	3.743.197

Noter

	2024	2023
	kr.	tkr.
1 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	369.944	598
	369.944	598
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	165.152	140
	165.152	140
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	41.404	89
Regulering af udskudt skat	3.635	12
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	45.039	101

Noter

2024
kr.

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2024	125.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2024	125.000
Værdiregulering 1. januar 2024	239.585
Årets resultat	-305.198
Udbytte	0
Afskrivninger goodwill	0
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	0
Værdiregulering 31. december 2024	-65.613
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024	59.387

Navn	Egenkapital	Resultat	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Søren Borg, arkitekt M.A.A. Tegnestue ApS	59.387	-305.198	Charlottenlund	100%

5 Værdipapirer

Dagsværdien af værdipapirer	3.710.172
Urealiseret dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-272.708

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

2024
kr.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Søren Borg Nielsen Holding-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

8 Personale forhold

2024

2023

Antal personer beskæftiget i gennemsnit

0

0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Søren Borg

Navn returneret af MitId: Søren Borg
Direktør
ID: 1434dbd9-3d63-413c-92ef-c97fef65a6c3
IP-adresse: 80.199.37.242:57496
Dato for underskrift: 19-03-2025 09:46:59 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Thomas Viscovich

Navn returneret af MitId: Thomas Viscovich
Revisor
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7
IP-adresse: 2.106.104.58:27421
Dato for underskrift: 19-03-2025 09:57:33 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



Søren Borg

Navn returneret af MitId: Søren Borg
Dirigent
ID: 1434dbd9-3d63-413c-92ef-c97fef65a6c3
IP-adresse: 80.199.37.242:59497
Dato for underskrift: 19-03-2025 13:24:39 CET (+01:00)
Underskrevet med MitId



This document has esignatur Agreement-ID: b09816rTYqT252406824

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.